

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЗОВСКИЙ РАЙОН
КАГАЛЬНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц»

«15» ноября 2024 года

№ 85

с. Кагальник

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Кагальницкого сельского поселения Азовского района

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Кагальницкое сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 2 000 000 рублей включительно;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 2 000 000 до 4 000 000 рублей включительно;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 4 000 000 рублей.

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Кагальницкого сельского поселения сельского поселения от 19.11.2019 года №97 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кагальницкого сельского поселения (<http://kagalnickoe.ru/>).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания Депутатов –

Глава Кагальницкого сельского поселения



И.Н.Тереценко