

Инструкция по пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов

1. Общие требования

1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.
2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.
3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:
 1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;
 2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;
 3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;
 4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.
4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.
5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:
 1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 010, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.
 2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.
 3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.
 4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.
6. Если необходима эвакуация жителей:
 1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;
 2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;
 3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как

можно дольше продержаться и выжить.

2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений

1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;
2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территорию у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;
3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др. действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования;
4. В жилом здании запрещается:
 1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
 2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;
 3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;
 4. Хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;
 5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;
 6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
 7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;
 8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;
 9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;
 10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;
 11. Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;
 12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;
 13. Отогревать замерзшие трубопроводы с помощью открытого огня;
 14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;
 15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;
 16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;
18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.
5. На эвакуационных путях запрещается:
 1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;
 2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;
 3. Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных клетках;
 4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;
 5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;
 6. Инженерно-технические системы эксплуатируется в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;
 7. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;

4. Рекомендации

1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);
2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.