СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАГАЛЬНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 РЕШЕНИЕ № 68

 от «21» сентября 2018 г. с. Кагальник

**О земельном налоге и льготах**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.09.2018), Собрание депутатов Кагальницкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Кагальницкого сельского поселения земельный налог.

2. Установить на территории Кагальницкого сельского поселения налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры
жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на
земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному
фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства садоводства, огородничества, дачного хозяйства или животноводства;

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующее порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 03 мая, 03 августа, 03 ноября текущего налогового периода;

3.2. налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог не позднее 03 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.3. налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 НК РФ.

4. Установить налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к следующей категории:

* 1. инвалиды 3 группы инвалидности.

Льгота, указанная в п.п. 4.1 распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;

5.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны и ветераны, инвалиды боевых действий;

5.3. лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.4. инвалиды детства, инвалиды 1 группы инвалидности, семьи, имеющие детей инвалидов.

5.5. граждане Российской Федерации, проживающие на территории Кагальницкого сельского поселения в течение не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними при получении земельного участка в соответствии с Областным Законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

Льгота, указанная в п.п. 5.1.-5.4. распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

6. Признать утратившими силу Решения Собрания депутатов Кагальницкого сельского поселения № 10 от «23» ноября 2016г. «О земельном налоге и льготах», №50 от «09» ноября 2017 года «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 23.10.2016 г. №10 «О земельном налоге и льготах».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов И.Н.Терещенко

Глава Кагальницкого сельского поселения