СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАГАЛЬНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

РЕШЕНИЕ № 119

от 19 ноября 2020 года с. Кагальник

**О земельном налоге и льготах**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 29.09.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019), с Федеральным законом от 29.09.2019 г. №325-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области от 08.07.2020 г. №146 «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ростовской области от 02.04.2020 г. №69» Собрание депутатов Кагальницкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Кагальницкого сельского поселения земельный налог.

2. Установить на территории Кагальницкого сельского поселения налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных)для жилищного строительства (за исключением земельных участков ,приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

2.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для введения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в соответствии с пунктом 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к следующей категории:

* 1. инвалиды 3 группы инвалидности.

Льгота, указанная в п.п. 4.1 распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;

5.2. Инвалиды I группы инвалидности;

5.3 Инвалиды с детства;

5.4 Семьи имеющие детей инвалидов;

5.5 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5.6 Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационном воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.7 Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Кагальницкого сельского поселения в течение не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними при получении земельного участка в соответствии с Областным Законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

Льгота, указанная в п.п. 5.1.-5.6. распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

6. Освободить от уплаты земельного налога на период режима повышенной готовности в условиях распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019) торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы).

7. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 6.1 статьи 391 и пункта 10 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу Решения Собрания депутатов Кагальницкого сельского поселения № 98 от «19» ноября 2019г. «О земельном налоге и льготах», № 116 от 27 июля 2020г « О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.11.2019г. № 98 «О земельном налоге и льготах».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов И.Н.Терещенко

Глава Кагальницкого сельского поселения