

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «МАГЕЛЛАН»

ИП Кобец И.В.

ИНН 614005893735; ОГРНИП - 317619600040428 от 03.03.2017
346780, Ростовская область, г. Азов, бульвар Петровский, д. 5-а, оф.203
тел. 8 928 770 49 69

СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону
СРО - П – 039-30102009 Протокол №22 от 16.11.2018г.

Договор №30ИП от 05.06.19г.
Шифр №30ИП-19-ГП(к)

**ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№30ИП-ПЗЗ(к)-ПЗ



Азов
2019 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «МАГЕЛЛАН»

ИП Кобец И.В.

ИНН 614005893735; ОГРНИП - 317619600040428 от 03.03.2017
346780, Ростовская область, г. Азов, бульвар Петровский, д. 5-а, оф.203
тел. 8 928 770 49 69

СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону
СРО - П – 039-30102009 Протокол №22 от 16.11.2018г.

Договор №30ИП от 05.06.19г.
Шифр №30ИП-19-ГП(к)

**ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№30ИП-ПЗЗ(к)-ПЗ

Индивидуальный
предприниматель

И.В. Кобец

Главный инженер проекта

В.Г. Крива

Азов
2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи заказчику
30ИП-19-ПЗЗ(к)-ПЗ	Пояснительная записка "Проект предложений по внесению изменений изменений в Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области"	сшив 30 стр. (раздел I-III)
Графические материалы		
30ИП-19-ГП(к)-4	Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000, М 1:10 000	чертеж 1 лист

СОДЕРЖАНИЕ

I.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
II.	ВЕДОМОСТЬ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ) 1. Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000, М 1:5000 с указанием вносимых изменений.	9
III.	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 1. Договор 30ИП-2019 от 05.06.2019г. по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области 2. Распоряжение администрации Азовского района от 28.11.2018г. №370 "О подготовке проекта предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского р-на Ростовской области" 3. Распоряжение администрации Кагальницкого сельского поселения Азовского района от 18.03.2019г. №26 "О подготовке проекта предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского района" 4. Выписки из ЕГРН на земельные участки 5. Проект предложений по внесению изменений в ГП и ПЗЗ, выполненный ГАУ РО «РНИиПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», г. Ростов-на-Дону, 2018г., арх. №414/1-18-ГП(к), 414/2-18-ПЗЗ(к) 6. Справка, выданная администрацией Кагальницкого сельского поселения, об изменении местоположения размещения детского сада в с. Кагальник 7. Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №61.РЦ.10.000.М.000772.08.16 от 24.08.2016г. 8. Экспертное заключение №03.02-37-03/1737 от 01.08.2016г. ФБУЗ «ЦГиЭ в РО», утвержденное главным врачом ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» Айдиновым Г.В.	18

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

"Проект предложений по внесению изменений в ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области" (далее – Проект) разработан в соответствии с действующим федеральным градостроительным законодательством на основании:

договора 30ИП-2019 от 05.06.2019г. по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области;

распоряжения администрации Азовского района от 28.11.2018г. №370 "О подготовке проекта предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского р-на Ростовской области";

распоряжения администрации Кагальницкого сельского поселения Азовского района от 18.03.2019г. №26 "О подготовке проекта предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского района»

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ №109-ФЗ от 29.12.2004 г;
 - Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
 - Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
 - Региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области от 09.08.2016 №9;
 - Областным законом Ростовской области от 26.12.2007г. №853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области";
 - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - требованиями технических регламентов.
- и другими нормативными правовыми актами государственной власти и Ростовской области.

Проект разработан на основе графических и текстовых материалов "Правил землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района", выполненных ОАО «Донпроектэлектр», г. Новочеркасск, по муниципальному контракту №1210 от 13.10.2011г.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения по инициативе заинтересованных лиц обусловлена

наметившимся ходом интенсивного градостроительного освоения новых территорий под развитие территорий общественной застройки, изменение характера производств и землепользования при многообразии различных форм собственности в современных условиях и определением развития поселения на перспективу, а также приведение в соответствие документов градостроительного зонирования сведениям Росреестра, фактическому использованию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами, устранение технических ошибок, допущенных при выполнении утвержденных в 2012г. генерального плана и ПЗЗ.

Реализация положений генерального плана осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому земельные участки, относящиеся к какой-либо функциональной зоне генерального плана, относят к соответствующей территориальной зоне правил землепользования и застройки, получают градостроительные регламенты и разрешенный вид использования, приобретают точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории.

Целью проекта внесения изменений в ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения является планирование устойчивого социально-экономического развития Кагальницкого сельского поселения методами градостроительного зонирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения разрабатывается для решения следующих задач:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Кагальницкого сельского поселения на основе генерального плана как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- 2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территории Кагальницкого сельского поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Формирование предложений по территориальному планированию и функциональному зонированию осуществлялось следующим образом.

Проанализированы поступившие в администрацию Кагальницкого сельского поселения и в комиссию по вопросам градостроительной деятельности Азовского района обращения заинтересованных лиц об изменении территориальных зон карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в границах испрашиваемых земельных участков в связи с появлением новых потребностей в размещении на территории поселения объектов общественного, жилого назначения, изменения характера существующих производств.

По результатам анализа документов территориального планирования и вносимых изменений в генеральный план были сформированы предложения по изменению территориальных зон правил землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения.

На основании поступивших заявлений, а также законодательных актов региональной власти о размещении объектов местного значения комиссией по вопросам градостроительной деятельности было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района:

- 1) подготовить обосновывающие материалы, подтверждающие возможность изменения территориальных зон в соответствии с планируемым размещением объектов общественного, назначения, производственных объектов сельскохозяйственного назначения в целях развития предпринимательства и малого бизнеса, а также объектов жилого назначения;
- 2) устранить технические погрешности и отразить выявленные изменения в кадастровой базе Росреестра относительно границ земельных участков на территории Кагальницкого сельского поселения и с. Кагальник, произошедшие со времени последней корректировки правил землепользования и застройки, и откорректировать границы изменяемых территориальных зон в соответствии с данными кадастровой базы Росреестра;
- 3) подготовить документы градостроительного зонирования (карты) с внесенными в них изменениями.

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения выполнены следующие мероприятия:

1. Проанализированы законодательные акты в сфере градостроительных и земельных отношений.
2. Проанализированы решения Правил землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области, разработанных ОАО «Донпроектэлектро», г. Новочеркасск, по муниципальному контракту №1210 от 13.10.2011г.

3. Изменены территориальные зоны в пределах испрашиваемых земельных участков.

4. Откорректированы градостроительные регламенты в части соответствия территориальных зон ПЗЗ функциональным зонам генерального плана, добавлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, уточнены предельные параметры использования.

Анализ законодательных актов в сфере градостроительства

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения выполняется в соответствии с требованиями ст. 33 ГрК РФ «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки в рамках данного проекта являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по вопросам градостроительной деятельности направлены физическими и юридическими лицами в инициативном порядке, а также в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

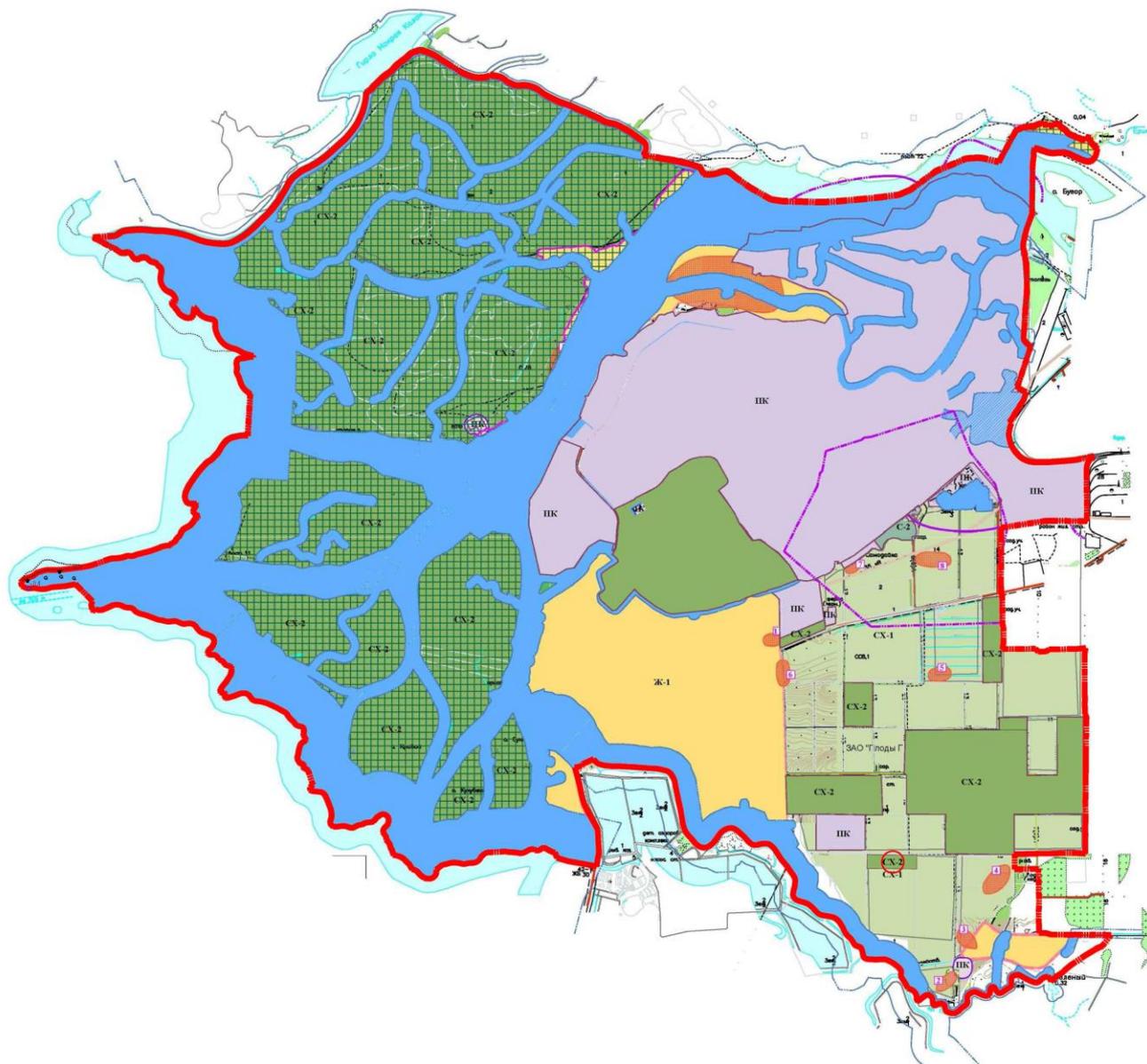
Анализ решений Правил землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области

Обозначение территориальных зон ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения

Территориальные зоны

- | | |
|-------------|---|
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки |
| Ж-1 | Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения |
| Ж-2 | Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления |
| ОЖ | Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки |
| ОД | Зона общественно-делового назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений |
| ОС-1 | Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения |
| ОС-2 | Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения |
| ОС-3 | Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения |
| ПК | Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов |
| Р-1 | Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур |
| Р-2 | Зона парков, скверов
Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах |
| С-1 | Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков |
| С-3 | Зона зелёных насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон |
| И | Зона инженерно-технического обеспечения
Выделена для территорий, предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения |

Правила землепользования и застройки
Кагальницкого сельского поселения Азовского района



ПЗЗ
с. Кагальник Азовского района



Изменения в графические материалы ПЗЗ Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области внесены в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, М 1:5 000.

Изменения в графических материалах отражены в Пояснительной записке к проекту в разделе II "Ведомость внесения изменений в ПЗЗ Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области (графические материалы)".

В текстовой части откорректированы в соответствии с условными обозначениями графической части ПЗЗ и дополнены статьи 16-31 Части II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области, касающиеся территориальных зон.

Изменения отражены в разделе III "Предложения по внесению изменений в Часть II ПЗЗ Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области «Градостроительные регламенты» (текстовая часть)".

**II. ВЕДОМОСТЬ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)**

№ изм.	Обозначение документа	Вносимые изменения (графическая часть)	Обоснование
		Территория Кагальницкого сельского поселения (вне границ населенных пунктов)	
1	ПЗЗ(к)1	Установление в границах земельного участка с кн 61:01:0600004:763 территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)	В целях приведения фактическому использованию в соответствии с разрешенным использованием земельного участка по данным Росреестра «ведение огородничества»
2	ПЗЗ(к)1	Установление в границах земельных участков с кн 61:01:0600004:736; 61:01:0600004:738; 61:01:0600004:760; 61:01:0600004:741; 61:01:0600004:731 территориальной зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК) для разработки месторождения строительного песка вместо территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	Для разработки месторождения строительного песка; проект предложений по внесению изменений в ГП и ПЗЗ, выполненный ГАУ РО «РНИиПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», г. Ростов-на-Дону, 2018г., арх. №414/1-18-ГП(к), 414/2-18-ПЗЗ(к)
7	ПЗЗ(к)1	Установление в границах земельных участков с кн 61:01:0600004:467; 61:01:0600004:468 территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)	В целях приведения фактическому использованию в соответствии с разрешенным использованием по данным Росреестра земельного участка 61:01:0600004:467 «для ведения дачного хозяйства»; 61:01:0600004:468 «для эксплуатации пасеки»
8	ПЗЗ(к)1	Приведение к одной территориальной зоне «Зона производственного и коммунально- складского назначения (ПК)» территорию под полигоном ТБО земельных участков с кн 61:01:0600004:718; 61:01:0600004:14; 61:01:0600004:13; 61:01:0600004:707	Формирование территории в связи с планируемым размещением мусороперерабатывающего предприятия в районе полигона ТБО

		вместо зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)», зоны «Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)», зоны «Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников (С-2)»	
10	ПЗЗ(к)1	Установление в границах территории, прилегающей к западной границе х. Узьяк, территориальной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)"	В соответствии с функциональной зоной генерального плана
11	ПЗЗ(к)1	Изменение в границах земельного участка с кн 61:01:0600004:293 территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» на зону «Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)»	Распоряжение Губернатора Ростовской области от 31.12.2015г. №172 «О переводе земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию в Азовском районе»
<i>Нумерация изменений (цифровое обозначение в кружке зеленого цвета) на схемах Генерального плана соответствует вышеприведенному обозначению изменения</i>			

№ изм.	Обозначение документа	Вносимые изменения (графическая часть)	Обоснование
с. Кагальник			
3	ПЗЗ(к)1	Изменение в границах территории неразграниченной государственной собственности, расположенной севернее зем. уч-ка с кн 61:01:0060101:11298, территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОС-2) на территориальную зону жилой застройки (Ж-1)	Для предоставления земельных участков семьям, имеющим 3-х и более детей при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории от возможного подтопления
4	ПЗЗ(к)1	Установление в границах территории неразграниченной государственной собственности у северной окраины с. Кагальник в районе квартала, ограниченного границей с. Кагальник - ул. Красноармейской - ул. Ленина - пер.	Для предоставления земельных участков семьям, имеющим 3-х и более детей при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории от

		Луговым, территориальной зоны жилой застройки (Ж-1)	возможного подтопления
5	ПЗЗ(к)1	Изменение в границах земельного участка с кн 61:01:0060101:12009 площадью 3 475 кв.м территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) на территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ-2)	В целях приведения фактическому использованию в соответствии с разрешенным использованием по данным Росреестра земельного участка 61:01:0060101:12009 «для ведения личного подсобного хозяйства»
6	ПЗЗ(к)1	Изменение в границах территории неразграниченной государственной собственности в с. Кагальник площадью 3 475 кв.м территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) на территориальную зону рекреационного назначения (Р-1)	В целях сохранения баланса земель
9	ПЗЗ(к)1	Установление территориальной зоны "Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2)" для территории земельного участка с кн 61:01:0060101:9508,	Приведение в соответствие с правоустанавливающими документами и фактическим землепользованием территории земельного участка с кн 61:01:0060101:9508
12	ПЗЗ(к)1	Установление территориальной зоны жилой застройки (Ж-1) для всей территории земельного участка с кн 61:01:0060101:12067	Приведение в соответствие с правоустанавливающими документами и фактическим землепользованием территории земельного участка с кн 61:01:0060101:12067
<i>Нумерация изменений (цифровое обозначение в кружке зеленого цвета) на схемах Генерального плана соответствует вышеприведенному обозначению изменения</i>			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

III. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2018 г. № 370

О внесении изменений в распоряжение администрации Азовского района от 28.09.2018г. № 291 «О подготовке проекта предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области»

Рассмотрев заявление директора ООО «Дон-Ресурс» Рыжкова И.В., действующего на основании Устава, с просьбой о внесении изменений в распоряжение администрации Азовского района от 28.09.2018г. № 291 «О подготовке проекта предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области», в части изменения территориальных зон с уточненными кадастровыми номерами земельных участков, руководствуясь ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

1. В пункте 1 распоряжения администрации Азовского района от 28.09.2018г. № 291 «О подготовке проекта предложения по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области вместо слов «с кадастровыми номерами 61:01:0600004:736, 61:01:0600004:737, 61:01:0600004:738, 61:01:0600004:740 и 61:01:0600004:741» читать «с кадастровыми номерами 61:01:0600004:736, 61:01:0600004:737, 61:01:0600004:738, 61:01:0600004:760, 61:01:0600004:741 и 61:01:0600004:731».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Азовского района, председателя комиссии Носова Д.Г.

Заместитель Главы Администрации
Азовского района



Ю.А. Сеймовский

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
И.Н. Лезнова

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03. 2019 г.

№ 26

с. Кагальник

О подготовке проекта предложений
по внесению изменений в Генеральный план
и ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно статьи 13 Устава муниципального образования «Кагальницкое сельское поселение», а так же порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кагальницкое сельское поселение»,

1. Подготовить проект предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Кагальницкого сельского поселения Азовского района и назначить проведение публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения с целью приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства на 30.04.2019г. в 16 час.00 мин. в здании администрации Кагальницкого сельского поселения, расположенном по адресу: с. Кагальник, ул. Ленина, 56 «А», Азовского района, Ростовской области, с целью приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, а также с целью устранения несоответствий между действующими ПЗЗ поселения, генеральным планом, публичной кадастровой картой и правоустанавливающими документами.
2. Организацию подготовки проекта и проведения публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке при администрации Кагальницкого сельского поселения.
3. Опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в газете «Приазовье» и на официальном сайте Кагальницкого сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Кагальницкого сельского поселения К.А. Малерян.

Глава администрации Кагальницкого
сельского поселения

К.А. Малерян

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ КАГАЛЬНИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
346770, Ростовская область, Азовский район
с.Кагальник, ул.Ленина, 56 «А»
Тел.39-0-41

№ 281 от «30» марта 2019 г.
На № _____ от _____

Администрация Кагальницкого сельского поселения информирует Вас о том, что в графической части ПЗЗ поселения была предусмотрена зона ОС-2 для строительства детского сада, однако на данный момент детский садик построен и введен в эксплуатацию в центре села Кагальник на земельном участке с кН 61:01:0060101:9508, общей площадью 11620 кв.м и необходимость в наличии данной зоны исчезла. в связи с чем целесообразно поменять территориальную зону на Ж-1 для формирования земельных участков для многодетных семей в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в виду наличия большого количества семей, не получивших земельные участки.

Глава администрации Кагальницкого
сельского поселения



К.А. Малерян



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 06.11.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 23.01.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Леновицкий Сергей Вячеславович, дата рождения: 24.05.1969 г. Место рождения:
Приморский кр., Уссурийский район, с. Кменушка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 031-976-
735 75.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:01:0600004:468

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - Для
ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки за границами населенного пункта).
Площадь: 1700 кв.м.

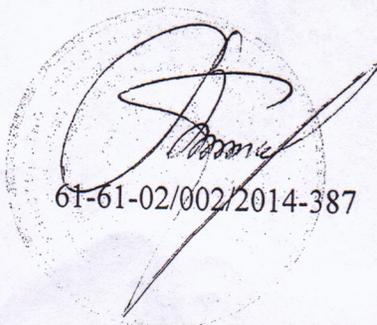
Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Азовский район, Местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.02.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/002/2014-387

Регистратор:



/ Котовская Н. А. /

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695735		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., р-н Азовский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка
Площадь:	2224 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16991.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:01:0600004:313
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019		№ 99/2019/274695735	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации пасеки 2
Сведения о кадастровом инженере:	Клименко Владимир Николаевич №61-10-111, Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.07.2019 № 99/2019/274695735		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695735			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Плоды Приазовья", ИНН: 6101924017		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61-61-02/152/2013-475 от 03.10.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

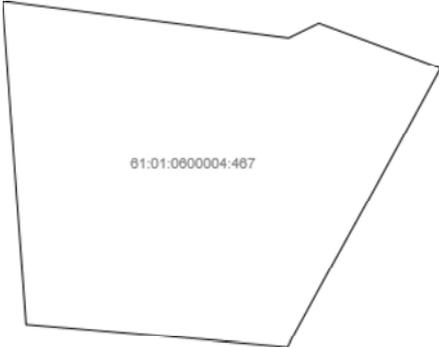
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695735			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695735			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695735			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:467	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403583.8	1406172.54	данные отсутствуют	0.1
2	403578.61	1406212.85	данные отсутствуют	0.1
3	403580.69	1406217.11	данные отсутствуют	0.1
4	403574.3	1406234.27	данные отсутствуют	0.1
5	403534.8	1406212.68	данные отсутствуют	0.2
6	403537.89	1406175.88	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695928		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:468	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Азовский район, севернее п. Зеленый, ул. Центральная, 12 "а"
Площадь:	1700 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12988
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:01:0600004:313
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
25.07.2019 № 99/2019/274695928		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:468
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки за границами населенного пункта)	
Сведения о кадастровом инженере:	Клименко Владимир Николаевич №61-10-111, Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
25.07.2019 № 99/2019/274695928		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:468
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.07.2019 № 99/2019/274695928	
Кадастровый номер:	61:01:0600004:468
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Леновицкий Сергей Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61-61-02/002/2014-387 от 07.02.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

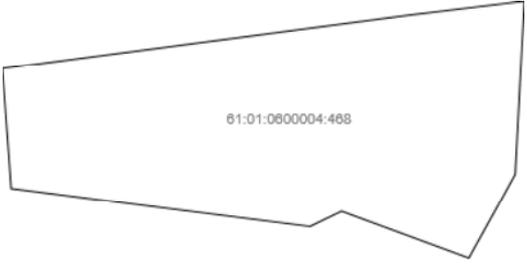
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274695928			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:468	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274695928			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:468	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274695928		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:468	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403600.08	1406171.36	данные отсутствуют	0.2
2	403607.36	1406226.43	данные отсутствуют	0.2
3	403609.21	1406241.75	данные отсутствуют	0.2
4	403585.72	1406240.52	данные отсутствуют	0.2
5	403574.3	1406234.27	данные отсутствуют	0.1
6	403580.69	1406217.11	данные отсутствуют	0.1
7	403578.61	1406212.85	данные отсутствуют	0.1
8	403583.8	1406172.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
25.07.2019 № 99/2019/274690162	
Кадастровый номер:	61:01:0600004:763
Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Азовский, с. Кагальник, южнее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600004:514
Площадь:	6697 +/- 57.28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50093.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.07.2019 № 99/2019/274690162		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:763
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	ведение огородничества	
Сведения о кадастровом инженере:	Репина Марина Валерьевна №61-11-446	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.07.2019 № 99/2019/274690162		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:763
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.07.2019 № 99/2019/274690162	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	61:01:0600004:763
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации: 25.12.2018
	номер государственной регистрации: 61:01:0600004:763-61/002/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.12.2018 по 20.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Харчев Виталий Валерьевич
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 20.12.2018 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

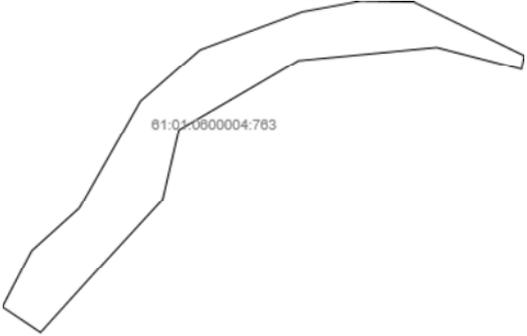
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274690162			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:763	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274690162			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:763	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
25.07.2019 № 99/2019/274690162		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:763	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407189.7	1401133.89	данные отсутствуют	0.2
2	407215.74	1401147.36	данные отсутствуют	0.2
3	407235.61	1401169.2	данные отсутствуют	0.2
4	407285.21	1401197.45	данные отсутствуют	0.2
5	407309.04	1401224.81	данные отсутствуют	0.2
6	407326.53	1401271.6	данные отсутствуют	0.2
7	407331.52	1401298.63	данные отсутствуют	0.2
8	407331.16	1401323.02	данные отсутствуют	0.2
9	407306.39	1401374	данные отсутствуют	0.2
10	407300.02	1401372.67	данные отсутствуют	0.2
11	407310.2	1401333.61	данные отсутствуют	0.2
12	407304.07	1401270.17	данные отсутствуют	0.2
13	407271.96	1401215.11	данные отсутствуют	0.2
14	407239.74	1401207.6	данные отсутствуют	0.2
15	407178.04	1401151.44	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Азовский, с. Кагальник, ул. М.Горького, 1 "А"
Площадь:	8000 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1632000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
25.07.2019 № 99/2019/274692065		
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилова Юлия Анатольевна №61-10-97	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.07.2019 № 99/2019/274692065		
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065	
Кадастровый номер:	61:01:0060101:11298
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Москвич Андрей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:01:0060101:11298-61/002/2018-2 от 03.10.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

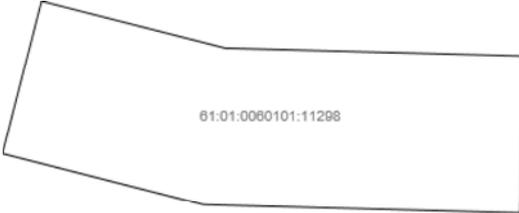
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404912	1401349.03	данные отсутствуют	0.1
2	404863.55	1401336.67	данные отсутствуют	0.1
3	404847.32	1401400.26	данные отсутствуют	0.1
4	404844.65	1401500.22	данные отсутствуют	0.1
5	404894.63	1401501.56	данные отсутствуют	0.1
6	404897.15	1401407.08	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:01:0060101:11298/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

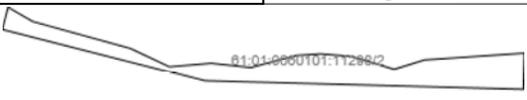
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:01:0060101:11298/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4283	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.00.2.355, КАРТА (ПЛАН) № б/н от 22.12.2015
2	1078	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.00.2.356, КАРТА (ПЛАН) № б/н от 22.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
25.07.2019 № 99/2019/274692065				
Кадастровый номер:			61:01:0060101:11298	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	404863.55	1401336.67	данные отсутствуют	0.1
2	404863.55	1401336.67	данные отсутствуют	0.1
3	404847.32	1401400.26	данные отсутствуют	0.1
3	404847.32	1401400.26	данные отсутствуют	0.1
4	404844.65	1401500.22	данные отсутствуют	0.1
4	404844.65	1401500.22	данные отсутствуют	0.1
7	404890.47	1401343.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	404876.13	1401501.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	404872.09	1401459.05	данные отсутствуют	0.1
10	404875.85	1401435.14	данные отсутствуют	0.1
11	404871.68	1401413.46	данные отсутствуют	0.1
12	404872.4	1401392.27	данные отсутствуют	0.1
13	404884.66	1401353.69	данные отсутствуют	0.1
14	404870.51	1401338.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	404856.13	1401500.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	404854	1401469.19	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
25.07.2019 № 99/2019/274692065			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	404851.04	1401459.64	данные отсутствуют	0.1
18	404855.11	1401446.22	данные отсутствуют	0.1
19	404855.89	1401436.48	данные отсутствуют	0.1
20	404855.37	1401428.68	данные отсутствуют	0.1
21	404851.6	1401414.7	данные отсутствуют	0.1
22	404852.95	1401402.23	данные отсутствуют	0.1
23	404851.83	1401389.11	данные отсутствуют	0.1
24	404857.59	1401376.87	данные отсутствуют	0.1
25	404866.08	1401346.12	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
25.07.2019 № 99/2019/274692065				
Кадастровый номер:			61:01:0060101:11298	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	404863.55	1401336.67	данные отсутствуют	0.1
2	404863.55	1401336.67	данные отсутствуют	0.1
3	404847.32	1401400.26	данные отсутствуют	0.1
3	404847.32	1401400.26	данные отсутствуют	0.1
4	404844.65	1401500.22	данные отсутствуют	0.1
4	404844.65	1401500.22	данные отсутствуют	0.1
7	404890.47	1401343.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	404876.13	1401501.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	404872.09	1401459.05	данные отсутствуют	0.1
10	404875.85	1401435.14	данные отсутствуют	0.1
11	404871.68	1401413.46	данные отсутствуют	0.1
12	404872.4	1401392.27	данные отсутствуют	0.1
13	404884.66	1401353.69	данные отсутствуют	0.1
14	404870.51	1401338.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	404856.13	1401500.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	404854	1401469.19	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274692065		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:01:0060101:11298	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	404851.04	1401459.64	данные отсутствуют	0.1
18	404855.11	1401446.22	данные отсутствуют	0.1
19	404855.89	1401436.48	данные отсутствуют	0.1
20	404855.37	1401428.68	данные отсутствуют	0.1
21	404851.6	1401414.7	данные отсутствуют	0.1
22	404852.95	1401402.23	данные отсутствуют	0.1
23	404851.83	1401389.11	данные отсутствуют	0.1
24	404857.59	1401376.87	данные отсутствуют	0.1
25	404866.08	1401346.12	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
25.07.2019	№ 99/2019/274690608		
Кадастровый номер:		61:01:0060101:12009	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Азовский, с. Кагальник, ул. Крупская, 2в
Площадь:	3475 +/- 20.63 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	708900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:01:0060101:12058, 61:01:0060101:12060, 61:01:0060101:12056, 61:01:0060101:12061, 61:01:0060101:12059, 61:01:0060101:12062, 61:01:0060101:12057
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.07.2019 № 99/2019/274690608		
Кадастровый номер:		61:01:0060101:12009
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Репина Марина Валерьевна №61-11-446	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

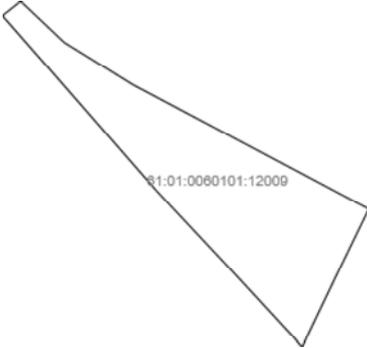
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.07.2019 № 99/2019/274690608		
Кадастровый номер:		61:01:0060101:12009
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 2019-06-04	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274690608			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:12009	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274690608			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:12009	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2019 № 99/2019/274690608			
Кадастровый номер:		61:01:0060101:12009	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404988.93	1401229.26	данные отсутствуют	0.1
2	404975.57	1401243.34	данные отсутствуют	0.1
3	404961.93	1401265.3	данные отсутствуют	0.1
4	404921.78	1401341.13	данные отсутствуют	0.1
5	404877.17	1401319.71	данные отсутствуют	0.1
6	404928.1	1401272.54	данные отсутствуют	0.1
7	404984.26	1401223.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.12.2015 № 172

г. Ростов-на-Дону

О переводе земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию в Азовском районе

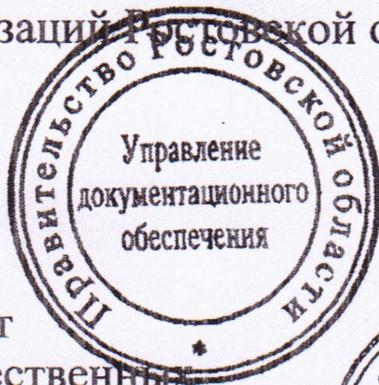
В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и в связи с ходатайством собственника земельного участка Ващевой Т.Н.:

1. Перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» земельный участок, расположенный в Азовском районе Ростовской области, с кадастровым номером 61:01:0600004:293, площадью 3,0229 га, находящийся на праве собственности у Ващевой Т.Н., для размещения производственного комплекса по переработке сельскохозяйственной продукции, а также объектов, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Губернатор
Ростовской области

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



В.Ю. Голубев

ВЕРНО	
Специалист-эксперт управления документационного обеспечения	
Правительства Ростовской области	
(подпись)	(ф.и.о.)
14.01.2016г.	
(дата)	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03.02.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 30.10.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 27.08.2013 г.

Договор купли-продажи 1/2 (одной второй) доли земельного участка от 20.10.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Вацаева Татьяна Николаевна, дата рождения: 20.01.1980 г. Место рождения: Ростовская область, г. Новошахтинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 044-084-259 40.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:01:0600004:293

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли промышл., энергетик., трансп., связи, радиовещ., телевид., информат., земли для обеспеч. косм. - производственная деятельность, склады. Площадь: 30229 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Азовский район, установлено относительно ориентира Рыболовецкий колхоз им.Ильича уч.3/2 (кад. 5), расположенного в границах участка

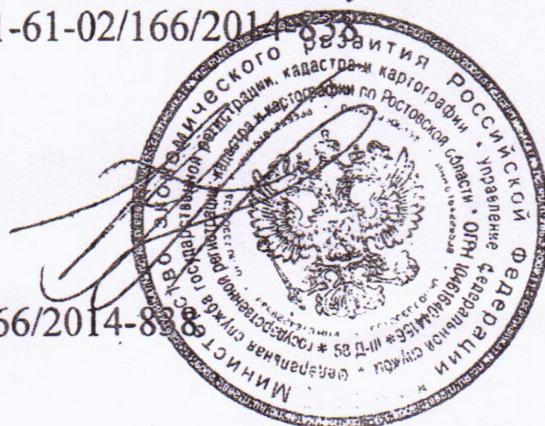
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.10.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/166/2014-828

Государственный регистратор:

/ Бендин В. В. /

61-61-02/166/2014-828



ООО «ТОПЛИВНО - ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

346770 Россия, Ростовская область, Азовский район, п. Зеленый, ул.
Центральная, дом 1«А», тел. (86342)58145 Почтовый адрес: 346780 Россия,
Ростовская область, г. Азов, ул. Комсомольская 68, тел. (факс) (86342) 58145
адрес электронной почты: lit62@mail.ru

ИНН/КПП 6101038273/610101001 ОГРН 1076101000304,
р/сч. 40702810052280102378 Юго-Западный Банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Ростов-на-Дону кор/сч 3010181060000000602 БИК 046015602

Исх. № 31 от 01.04.2019 г.

Главе Администрации Кагальницкого
сельского поселения
Малеряну К.А.

В связи с реализацией инвестиционного проекта по строительству Комплекса по сортировке ТКО, просим Вас привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540) разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600004:718 путем изменения территориальной зоны на генеральном плане поселения и внесением соответствующих изменений в ПЗЗ поселения с существующего разрешенного использования на зону - специальная деятельность - 12.2. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

В связи с планируемым развитием территории сортировочного Комплекса, просим Вас предусмотреть изменения в генеральном плане и ПЗЗ поселения на земельном участке, прилегающем к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600004:718, на аналогичные изменения: изменить территориальную зону на зону - специальная деятельность, предусматривающая размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

Генеральный директор



А.П. Литвинов

 01.04.2019



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 61.РЦ.10.000.М.000772.08.16 от 24.08.2016 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг) для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности (сбор, размещение отходов IV класса опасности)

Полигон твердых бытовых отходов ООО "ТЭК" по адресу: 346770, Ростовская область, Азовский район, с. Кагальник, ш. Кагальницкое, 11 "а", 11 "б" (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

Общество с ограниченной ответственностью "Топливо-энергетическая компания", Ростовская область, Азовский район, п. Зелёный, ул. Центральная, 1 "А" (Российская Федерация)

~~СООТВЕТСТВУЕТ~~ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

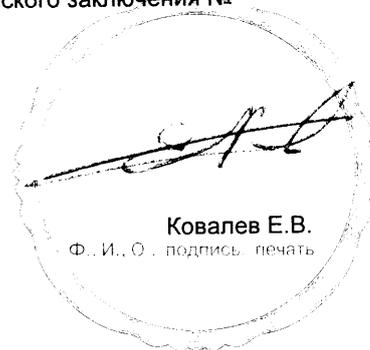
СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение от 01.08.2016 № 03.02-37-03/1737 ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области", акты обследования зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, используемого для осуществления деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-VI класса опасности от 20.01.2014 г., от 27.01.2014 г. и от 14.02.2014 г. территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Азове, Азовском, Зерноградском, Кагальницком районах, выдано взамен санитарно-эпидемиологического заключения № 61.35.02.000.М.000012.02.14 от 14.02.2014 г.

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Ковалев Е.В.
Ф. И. О., подпись, печать



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"**

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Место нахождения и адрес места фактической деятельности:

344019, Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия 67.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, <http://www.donses.ru>
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156 / 616701001

Аттестат аккредитации

№ RA.RU.710028

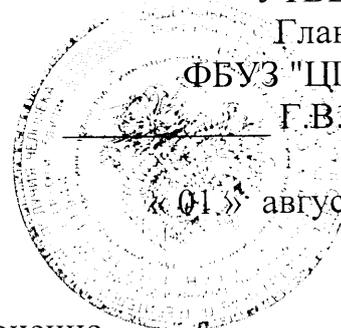
Дата включения аккредитованного
лица в реестр 24.04.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"

Г.В. Айдинов



« 01 » августа 2016 г.

Экспертное заключение

на здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, которые предполагается использовать для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности

№ 03.02-37-03/ 1737 от 01.08.2016 г.

Мною, Тимашовой Татьяной Анатольевной, заведующей отделением гигиены труда и коммунальной гигиены Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»

на основании заявления № 01/966 от 15.07.2016 г. ООО «Топливо-энергетическая компания» (сокращенно ООО «ТЭК»); юридический адрес: 346770, Ростовская обл., Азовский район, п. Зеленый, ул. Центральная, 1 «А»; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 005967292 от 29.01.2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1076101000304, выдано Инспекцией ФНС России по Азовскому району Ростовской области; свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 61 № 003376976 от 29.01.2007 г. с присвоением ИНН/КПП 6101038273/610101001,

Экспертное заключение №03.02-37-03/1737 от 01.08.2016г.

Общее количество страниц: 15 Страница:
1

Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления деятельности по сбору и размещению отходов IV класса опасности

ООО «Топливо-энергетическая компания»

по адресу: Ростовская обл., Азовский район, с. Кагальник, Кагальницкое шоссе, 11 «А», 11 «Б».

Представленные на санитарно-эпидемиологическую экспертизу документы:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица,
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе,
- договора аренды земельного участка,
- акт ввода в эксплуатацию,
- акт обследования.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена в соответствии с:

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В ходе санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

В соответствии с действующим законодательством РФ предприятие отнесено к субъектам малого предпринимательства (Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг (на договорной основе) сторонним организациям и физическим лицам по приему коммунальных и производственных отходов 4-5 класса опасности с целью размещения (захоронения) на собственном полигоне бытовых отходов в Азовском районе Ростовской области.

В состав предприятия входят:

- офисное помещение (администрация, технический отдел, бухгалтерия);
- полигон ТБО.

Характеристика права использования и назначения земельного участка, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества

Для размещения административных, инженерно-технических и финансовых служб ООО «Топливо-энергетическая компания» арендует офисное помещение площадью 106 м² по адресу: г. Азов, ул. Комсомольская, 68 в соответствии с договором аренды нежилого помещения № 1 от 01.04.2016 г.

Для осуществления деятельности по сбору и размещению отходов 4-5 классов опасности предназначен полигон твердых бытовых (коммунальных) отходов, расположенный на земельных участках, взятых в аренду у Комитета имущественных отношений Азовского района (договора аренды земельного участка №3/6 от 27.01.2014г., №4/6 от 27.01.2014г.).

Общая площадь участка полигона составляет 50032 м² (~ 5 га) (кадастровые номера земельных участков - 61:01:0600004:13, 61:01:0600004:14). Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Характеристика производственных площадок/ участков организации (вид деятельности, фактический адрес) и их расположение относительно жилой застройки и других нормируемых объектов и территорий, организация СЗЗ

Полигон ТБО является действующим (акт ввода в эксплуатацию от 10.11.2007г., выданный Администрацией Азовского района; санитарно-эпидемиологическое заключение № 61.35.052.000.М.000012.02.14 от 14.02.2014 г., экспертное заключение № 17-21/1016 от 26.11.2013 г. «О соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам зданий, строений, сооружений, ... используемых для осуществления деятельности по размещению отходов IV класса опасности», акты обследования предприятия в 2014-2015 гг., выданные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Азове, Азовском, Зерноградском, Кагальницком районах; Лицензия серия 061 № 00088 от 04.03.2014 г. на осуществление деятельности по обращению с отходами, выданная Департаментом Росприроднадзора по ЮФО; Заключение № 240 государственной экологической экспертизы по «Материалам обоснования деятельности по обращению с отходами», выданное МТУ Ростехнадзора (приказ № 1779 от 27.11.2008 г.).

Территория площадки полигона расположена в юго-западной части Ростовской области между г. Азовом и с. Кагальник. С севера территория площадки ограничена урочищем Самодайка, с юга, запада, востока – землями, свободными от застройки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в ред. «Изменение № 1», «Изменение № 2», «Изменения и дополнения № 3», «Изменения № 4»), п. 2 «Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов» полигон ТБО ООО «ТЭК» относится к объектам II класса с ориентировочным размером СЗЗ - 500 м.

Расстояние до ближайшей жилой постройки составляет более 1000 м

1118 м к востоку - в направлении г. Азова).

Наличие положительного санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора на проект обоснования расчетных границ СЗЗ для объектов, связанных с размещением, обработкой, обезвреживанием отходов

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области № 61.РЦ.07.000.Т.001086.07.12 от 26.07.2012 г. о согласовании проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ПДВ) для ООО «ТЭК».

В соответствии с Протоколом рассмотрения проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу № 497 от 25.07.2012 г. Управления Роспотребнадзора по Ростовской области, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение, наибольшие приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами рассматриваемого предприятия на границе ближайшей жилой застройки не превышают предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ и составляют менее 0,1 ПДК.

Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объектов, связанных с обработкой/ утилизацией/ обезвреживанием/ размещением отходов

На здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности (размещение отходов IV класса опасности) имеется санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области в городе Азове, Азовском, Зерноградском, Кагальницком районах № 61.35.02.000.М.000012.02.14 от 14.02.2014 г. о соответствии требованиям санитарного законодательства, выданное на основании Актов обследования от 20.01.2014 г., от 27.01.2014 г. и от 14.02.2014 г. территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Азове, Азовском, Зерноградском, Кагальницком районах.

Кроме того, филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Зернограде выдано Экспертное заключение № 17-21/1016 от 26.11.2013 г. о соответствии требованиям санитарного законодательства зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, используемых для осуществления деятельности по размещению отходов IV класса опасности ООО «Топливо-энергетическая компания».

Департаментом Росприроднадзора по ЮФО выдана Лицензия серия 161 № 00088 от 04.03.2014 г. на осуществление деятельности по обращению с отходами (размещение отходов).

Наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы на технику, технологию по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, использование которых может оказать воздействие на окружающую среду и/или техническую документацию на новые вещества, которые могут поступать в окружающую среду

Представлено положительное Заключение № 240 государственной экологической экспертизы по «Материалам обоснования деятельности по обращению с отходами ООО «Топливо-энергетическая компания», выданное МТУ Ростехнадзора по ЮФО и утвержденное приказом № 1779 от 27.11.2008 г.

Функциональное зонирование территории объекта, инженерное обеспечение

На полигоне осуществляется прием бытовых (коммунальных) и производственных (строительный мусор, крупногабаритные отходы, отходы от ухода за зелеными насаждениями) отходов IV-V классов опасности с целью дальнейшего размещения (захоронения).

Объект состоит из двух взаимосвязанных территориальных частей:

- Территория, занятая под складирование отходов ($\approx 5,0$ га);
- Территория для размещения хозяйственно-бытовых объектов (≈ 20 м²).

На территории площадки имеются:

- помещение КПП (пункт регистрации - вагончик-бытовка);
- технологические участки (14 карт для захоронения отходов);
- площадки складирования изолирующего материала (минеральный грунт, песок);
- резервуары (емкости) с технической водой: стационарная ($V=8$ м³) и передвижная ($V=6$ м³);
- дезбарьер (для выезжающего с территории полигона транспорта);
- открытые площадки с твердым покрытием для стоянки спецтехники и грузового транспорта.

Отопление вагончика-бытовки осуществляется электрообогревателем, освещение (наружное и внутреннее) – лампами накаливания. Для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используется привозная вода. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в гидроизолируемый выгреб ($V=4$ м³).

Режим работы полигона – односменный (8-и часовой рабочий день), 300 дней в году.

Перечень образующихся отходов в организации и принимаемых от сторонних организаций для последующей деятельности по обработке, утилиза-

нии, транспортированию, обезвреживанию и размещению отходов, характеристика технологического процесса, характеристика площадок и мест накопления отходов

Управление ООО «Топливо-энергетическая компания» со всеми административными, инженерно-техническими и финансовыми службами размещается в арендуемом офисном помещении (договор аренды нежилого помещения № 1 от 01.04.2016 г.). За движение образующихся отходов (лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства, мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)) ответственность несет арендодатель ИСК «Дон»).

В процессе жизнедеятельности работников полигона образуется мусор от бытовых и офисных помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (4 класс опасности). Отходы накапливаются в полиэтиленовых мешках, предназначенных для сбора мусора, а затем размещаются на эксплуатируемом полигоне.

Образующиеся хозяйственно-бытовые стоки вывозятся специализированной организацией (МП «Азовводоканал») по разовым заявкам.

Для работ на полигоне сотрудникам выдается спецодежда, спецобувь, которые списываются с баланса предприятия в пользование (собственность) работников, отходов не образуется.

В процессе технического обслуживания и ремонта эксплуатируемой спецтехники (бульдозеров, экскаватора, прицепов на колесной тяге) и грузового транспорта (автомобили КАМАЗ) образуются отходы:

- аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом (2 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;
- отходы минеральных масел моторных (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;
- отходы минеральных масел трансмиссионных (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;
- отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;
- лом и отходы алюминия, меди и ее сплавов в смеси, загрязненные нефтепродуктами (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;
- обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более) (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;
- отходы антифризов на основе этиленгликоля (3 класс опасности),

накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- фильтры очистки топлива автотранспортных средств отработанные (3 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные (4 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные (4 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- изделия из фрикционных материалов на основе асбеста, используемые для тормозов, сцеплений или аналогичных устройств, отработанные (4 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- отходы резиноасбестовых изделий незагрязненные (прокладки двигателей отработанные) (4 класс опасности), накапливаются на территории хоззоны полигона с последующей передачей лицензируемому предприятию;

- тормозные колодки отработанные без накладок асбестовых (5 класс опасности), по мере образования размещаются на эксплуатируемом полигоне.

Перечень видов отходов, образующихся от собственной деятельности ООО «ТЭК», представлен в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень видов отходов ООО «ТЭК», образующихся от собственной деятельности

№	Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Место, способ накопления отхода	Информация о конечном месте размещения/обезвреживания отхода
1	Аккумуляторы свинцовые отработанные не повреждённые, с электролитом	92011001532	На стеллаже в подсобном помещении	Накопление (до 11 месяцев) с дальнейшей передачей лицензированной организации (ООО «ЭКО-СПАС БАТАЙСК» дог. № 2975 от 11.07.2016 г.)
2	Отходы минеральных масел моторных	40611001313	Закрываемые металлические бочки (раздельно) на открытой площадке с твердым покрытием	
3	Отходы минеральных масел трансмиссионных	40615001313		
4	Отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены	40612001313		

Продолжение таблицы 1				
№	Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Место, способ накопления отхода	Информация о конечном месте размещения/обезвреживания отхода
5	Отходы антифризов на основе этиленгликоля	921210013133	Закрываемая металлическая бочка на открытой площадке	Накопление (до 11 месяцев) с дальнейшей передачей лицензированной организации (ООО «ЭКО-СПАС БАТАЙСК» дог. № 2975 от 11.07.2016 г.)
6	Фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	92130201523	Закрываемая металлическая емкость (раздельно) на открытой площадке с твердым покрытием	
7	Фильтры очистки топлива автотранспортных средств отработанные	9213301523		
8	Лом и отходы алюминия, меди и ее сплавов в смеси, загрязненные нефтепродуктами	46820101203	Закрываемая металлическая емкость на открытой площадке с твердым покрытием	Накопление (до 11 месяцев) с дальнейшей передачей лицензированной организации (ООО «ЭКО-СПАС БАТАЙСК» дог. № 2975 от 11.07.2016 г.)
9	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	91920401603	Закрываемая металлическая емкость на открытой площадке с твердым покрытием	
10	Фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	92130101524	Закрываемая металлическая емкость на открытой площадке с твердым покрытием	
11	Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные	92113002504	Штабелем на площадке с твердым покрытием	
12	Изделия из фрикционных материалов на основе асбеста, используемые для тормозов, сцеплений или аналогичных устройств, отработанные	45590101614	Закрываемая металлическая емкость (раздельно) на открытой площадке с твердым покрытием	
13	Отходы резиноасбестовых изделий незагрязненные (прокладки двигателей отработанные)	45570000714		

Продолжение таблицы 1				
№	Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Место, способ накопления отхода	Информация о конечном месте размещения/обезвреживания отхода
14	Отходы (осадки) из выгребных ям	73210001304	Гидроизолированная выгребная яма, V 4 м ³	Накопление с дальнейшей передачей лицензированной организации (МП «Азовводоканал» по разовым заявкам)
15	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	73310001724	Металлический контейнер для ТБО (мешки)	Размещение на эксплуатируемом полигоне ТБО
16	Тормозные колодки отработанные без накладок асбестовых	92031001525	Закрываемая металлическая емкость (раздельно) на открытой площадке с твердым покрытием	

В соответствии с требованиями Федерального закона № 89 «Об отходах производства и потребления»; Постановления Правительства РФ № 712 от 16.08.2013 г. «О порядке проведения паспортизации отходов 1-4 классов опасности»; Приказа МПР России № 792 от 30.09.2011 г. «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра отходов»; Приказа Росприроднадзора № 445 от 18.07.2014 г. «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов (ФККО)» в 2015 г. на предприятии проведена паспортизация отходов I-IV классов опасности, утвержденные ген. директором ООО «ТЭК».

Отходы II-V классов опасности, не подлежащие размещению на полигоне, накапливаются до формирования транспортной партии (но не более 11 мес.) для передачи лицензированным организациям для обезвреживания и утилизации (договор с ООО «ЭКО-СПАС БАТАЙСК» № 2975 от 11.07.2016 г. и справка от МП «Азовводоканал» № 1161 от 13.04.2016 г.).

Перечень видов отходов, планируемых к сбору и размещению на территории полигона ООО «ТЭК», представлен в Таблице 2.

Таблица 2 - Перечень видов отходов, планируемых к сбору и размещению на территории полигона ООО «ТЭК»

№	Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Осуществляемый вид лицензируемой деятельности	Место сбора и размещения
1	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	сбор размещение	Полигон ТБО ООО «ТЭК», Ростовская область. Азовский район, Ка- гальницкое шоссе, 11 А, 11 Б
2	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	сбор размещение	
3	Мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	сбор размещение	
4	Мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный	7 33 220 01 72 4	сбор размещение	
5	Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный	7 33 310 01 71 4	сбор размещение	
6	Смет с территории автозаправочной станции малоопасный	7 33 310 02 71 4	сбор размещение	
7	Смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	сбор размещение	
8	Пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50 %	3 61 221 02 42 4	сбор размещение	
9	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	сбор размещение	
10	Отходы (остатки) песчано-гравийной смеси при строительных, ремонтных работах	8 90 000 02 49 4	сбор размещение	
11	Отходы абразивных материалов в виде пыли	4 56 200 51 42 4	сбор размещение	
12	Отходы абразивных материалов в виде порошка	4 56 200 52 41 4	сбор размещение	
13	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	сбор размещение	
14	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	сбор размещение	
15	Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	сбор размещение	

Характеристика сбора и/или транспортирования отходов ООО «ТЭК» планирует осуществлять сбор отходов IV-V классов опасности, в т.ч. 15 видов отходов IV класса.

Доставка отходов на полигон осуществляется спецтранспортом сторонних организаций.

Прием отходов на полигон осуществляется по заключенным договорам на оказание услуг по сбору и размещению отходов или оформлению разового талона. Прием отходов осуществляется при наличии паспортов при наличии

паспортов опасных отходов, согласно соответствующей инструкции, имеющейся на предприятии (Инструкция по приему отходов 4-5 классов опасности на полигон ООО «ТЭК», утвержденная ген. директором ООО «ТЭК»).

Количество поступающих отходов определяется на пункте регистрации отходов (КПП), исходя из объема кузова транспортного средства и удельного веса отходов. Качественный состав отходов определяется дежурным контролером визуально.

Для выполнения работ на полигоне эксплуатируется арендуемая спецтехника (бульдозеры, экскаватор, прицепы на колесной тяге) и грузовой автотранспорт в соответствии с договорами аренды.

Техническое обслуживание и ремонт спецтехники осуществляется силами предприятия, грузового транспорта – силами арендодателя.

Заправка топливом грузового транспорта осуществляется на городских АЗС, спецтехники - привозным топливом.

Характеристика технологии обработки и/или утилизации отходов - не предусмотрено заявленным видам деятельности

Характеристика технологии обезвреживания отходов - не предусмотрено заявленным видам деятельности

Характеристика эффективности обезвреживания отходов - не предусмотрено заявленным видам деятельности

Характеристика технологии размещения отходов
 Для осуществления деятельности по сбору и размещению отходов IV-V классов опасности ООО «ТЭК» эксплуатирует полигон ТБО, расположенный по адресу: Ростовская область. Азовский район, Кагальницкое шоссе, 11 А, 353 015

Организация работы полигона выполняется в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. Минстроем России 02.11.1996), а также регламентируется инструкцией и регламентом по эксплуатации полигона ТБО, действующими на предприятии, утвержденными ген. директором ООО «ТЭК».

Основными технологическими операциями эксплуатации полигона ТБО являются:

- Доставка отходов (ТКО);
- Направление мусоровозов на разгрузку;
- Разгрузка мусоровозов у карты;
- Укладка отходов слоями на карте;
- Послойное уплотнение отходов;
- Укладка промежуточного или окончательного изолирующего слоя;
- Увлажнение карт в пожароопасные периоды (период с мая по октябрь)

ООО «ТЭК» планирует осуществлять сбор и размещение отходов IV-V классов опасности, в т.ч. 15 видов отходов IV класса.

Доставка отходов на полигон осуществляется спецтранспортом сторонних организаций. Движение транспорта (скорость движения - не более 10 км/час) по территории полигона осуществляется в присутствии сотрудника полигона.

При выезде спецтехники с тела полигона производится очистка колес на дебарьере с применением дезинфицирующих средств.

Прибывший на полигон спецавтотранспорт разгружается у рабочей карты. Размещение спецавтотранспорта на площадке разгрузки обеспечивает мастер полигона, прошедший инструктаж по технике безопасности.

Отходы, поступающие на полигон ТБО, регистрируются в журнале учета отходов, поступающих на объект размещения отходов. Учет принимаемых отходов ведется в кубометрах (в соответствии с Постановлением № 58/17 от 24.01.2013 г. региональной службы по тарифам Ростовской области «Об установлении тарифов на услуги..., оказываемые ООО «Топливно-энергетическая компания» ..., на 2014-2016 гг.) и по видам отходов.

Вместимость полигона составляет 7357285,7 м³ (1287525,0 т). Планируемая высота полигона, по достижению которой будет осуществлено его закрытие, составляет 21,25 м.

По результатам инвентаризации, проведенной в 2015 г., на полигоне размещено 6718116 м³ (1175670,3 т). Усредненная фактическая высота складирования отходов при замерах с западной и северо-западной стороны полигона составляет ~ 11 м.

Территория полигона разбита на технологические карты – карты захоронения (14 шт.), имеются подъездные пути для автомобильного транспорта.

Выгрузка отходов осуществляется у рабочей карты. Одновременно определены две рабочие карты. Первая карта используется для захоронения разнообразных отходов (ТБО, прочих коммунальных отходов, строительного мусора и т.п.), вторая – для захоронения отходов органического происхождения (листья, ветки и т.п.).

Размещение отходов на картах осуществляется методом сталкивания сверху вниз. Сдвигание разгруженных отходов на рабочую площадку осуществляется бульдозерами.

Площадка разгрузки мусоровоза перед рабочей картой разбита на два участка: на одном участке разгружаются мусоровозы, на другом участке работают бульдозеры (4 единицы). Для задержки легких фракций отходов, выпадающих при разгрузке ТБО из мусоровозов и перемещаемых бульдозерами к рабочей карте, имеются переносные сетчатые ограждения.

Отходы, выгруженные из машины на карту, грубо измельчаются путем многократного прохода бульдозером, затем разравниваются до высоты слоя 12-15 м, а затем уплотняются многократным проходом бульдозера. На уплотненный тонкий слой укладывается следующий слой, который также уплотняется в два раза. Общая высота уложенного в таком порядке «рабочего

слоя отходов должна быть равной 2 м (для протекания биотермических процессов).

Работы по размещению отходов выполняются механизированно.

По мере заполнения карты производится засыпка ее грунтом с помощью бульдозеров и экскаватора методом надвигания грунта. Грунт, песчано-глинистая смесь завозятся по договору на поставку продукции (договор купли-продажи №б/н от 31.08.2013г. с ООО «Природа – ресурс»).

Спецтехника (бульдозеры, экскаватор) и грузовой транспорт эксплуатируются на правах аренды (договор на аренду спецтехники б/н от 01.06.2016 г. – бульдозер Т-170; договор аренды № 8 от 18.08.2008 г. – бульдозер ДТ-75НС; договор аренды № 10 от 18.08.2008 г. – бульдозер ДТ-75; договор на аренду транспортного средства б/н от 01.06.2009 г. – бульдозер Б-170; договор на аренду транспортного средства б/н от 03.03.2010г. – экскаватор-УВ-1233-1; договор на аренду транспортных средств (КАМАЗ 55111 – 2 ед.) № 22 от 01.10.2012 г.; № 8 от 03.05.2012 г.).

На картах полигона ТБО отсыпка производится послойно с разравниванием и уплотнением каждого слоя и пересыпкой грунтом - законченный отсыпкой на высоту 2 м уплотненный рабочий слой отходов (на следующие сутки в теплое время года и не более чем через трое суток в холодное время года) покрывается промежуточным изолирующим слоем, высотой 0,25 м.

На предприятии имеется «Инструкция по размещению инертного материала на полигоне ТБО в целях изоляции откоса и рабочих карт».

В случае, если при осмотре содержимого контейнеров или кузова мусоровоза, на КПП будут обнаружены очаги самовозгорания, данная партия направляется на резервную карту, где производится выгрузка с дальнейшей заливкой водой или изоляцией инертным материалом.

Для ликвидации очагов возгорания внутри тела полигона предусмотрено обязательное использование инертного материала (изолирующий слой), который также предназначен для защиты прилегающих территорий от разноса ветром легких фракций мусора. На карте размещения органических отходов (листья, ветки и т.п.) пересыпка изолирующим слоем не требуется.

На объект регулярно заезжает 2 КАМАЗа (по 5 рейсов в сутки), о чем имеются записи в журнале учета с указанием даты и времени поступления, организации-отправителя инертного материала, объема инертного материала и места его складирования. Также в качестве инертного материала используется минеральный грунт (в т.ч. незагрязненный грунт - грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами (5 класс опасности), принимаемый на полигон для размещения от сторонних организаций), песок.

Дополнительно (для ликвидации очагов возгорания большой площади) предусмотрено наличие емкостей с водой: стационарная ($V = 8\text{ м}^3$) и передвижная ($V = 6\text{ м}^3$), из которых заливка водой осуществляется с помощью специальных технических средств (насосы). Закупка воды проводится по Соглашению №1 от «01» января 2015 г. с МУП ЖКХ «Азовское».

Территория полигона имеет ограждение в виде земляного вала, высотой 1,5 м. На полигоне ТБО к рабочим картам, площадкам, сооружениям по контролю качества грунтовых и поверхностных вод имеются подъезды автотранспорта.

На территории полигона категорически запрещается сжигание отходов. Регулярно проводится контроль за рабочими картами и прилегающей территорией в целях недопущения возгораний.

В ООО «ТЭК» имеются Инструкция по размещению инертного материала на полигоне ТБО в целях изоляции откоса и рабочих карт и Инструкция по действию работников в случае возникновения на полигоне ТБО экстренных ситуаций.

Выполнение работ по сбору и размещению отходов на полигоне производится с учетом соблюдения правил и инструкций по технике безопасности.

На предприятии разработана и выполняется Программа производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Программой проведения мониторинга окружающей среды определены места (контрольные точки), периодичность (согласно план-графика) отбора проб и перечень определяемых показателей (загрязняющих веществ) факторов окружающей среды.

Мониторинговые исследования осуществляются с привлечением на договорной основе аккредитованных лабораторий, в т.ч. филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Зернограде.

По завершении эксплуатации полигона будет произведена его рекультивация согласно Проектной документации «Рекультивация объекта размещения ТБО, расположенного в границах Кагальницкого сельского поселения Азовского района» (разработчик - ОАО «Центр благоустройства и обращения с отходами», Москва, 2014 г.), рекультивационные работы предусмотрены в два этапа: технический и биологический. В настоящее время Проектная документация по объекту находится на государственной экологической экспертизе в Центральном аппарате Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (г. Москва).

Выводы: на основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, которые предполагается использовать для осуществления деятельности по сбору и размещению отходов IV класса опасности

ООО «Топливо-энергетическая компания»

по адресу: Ростовская обл., Азовский район, с. Кагальник, Кагальницкое шоссе, 11 «А», 11 «Б»

соответствуют:

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Заведующая отделением
гигиены труда и
коммунальной гигиены



Т.А. Тимашова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351782		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:13	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Кагальник, ш. Кагальническое, 11А
Площадь:	27013 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7688440.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.07.2019 № 99/2019/272351782		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:13
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	организация полигона по утилизации твердых бытовых отходов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
12.07.2019 № 99/2019/272351782		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:13
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.07.2019 № 99/2019/272351782	
Кадастровый номер:	61:01:0600004:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	14.02.2014
номер государственной регистрации:	61-61-02/002/2014-575
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2014 по 21.01.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Топливо-энергетическая компания"
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3/6 от 27.01.2014 г.; Акт приема-передачи земельного участка по адресу: Местоположение установлено относительно ориентир, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, с.Кагальник, ш. Кагальницкое, 11 а от 27.01.2014 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351782			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351782		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407453.29	1404774.31	данные отсутствуют	0.1
2	407667.32	1404769.65	данные отсутствуют	0.1
3	407668.87	1404897.6	данные отсутствуют	0.1
4	407458.76	1404901.05	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272350825		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Азовский, прилегающий с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600004:14
Площадь:	49004 +/- 387кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10310931.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.07.2019 № 99/2019/272350825		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Полигоны ТБО	
Сведения о кадастровом инженере:	Голубова Евгения Александровна №61-15-1048, ООО "КПБ "Магеллан"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
12.07.2019 № 99/2019/272350825		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.07.2019 № 99/2019/272350825	
Кадастровый номер:	61:01:0600004:718
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации: 05.02.2018
	номер государственной регистрации: 61:01:0600004:718-61/002/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.02.2018 по 13.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Топливо-энергетическая компания"
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №11/6 от 27.12.2017 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272350825			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
12.07.2019 № 99/2019/272350825			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272350825			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272350825			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407403.01	1404579.6	данные отсутствуют	0.3
2	407350.33	1404565.75	данные отсутствуют	0.3
3	407314.68	1404542.52	данные отсутствуют	0.3
4	407321.1	1404493.46	данные отсутствуют	0.3
5	407334.95	1404465.77	данные отсутствуют	0.3
6	407334.95	1404430.39	данные отсутствуют	0.3
7	407285.72	1404382.71	данные отсутствуют	0.3
8	407274.68	1404367.41	данные отсутствуют	0.5
9	407377.51	1404363.48	данные отсутствуют	0.5
10	407565.95	1404596.37	данные отсутствуют	0.3
11	407698.22	1404764.07	данные отсутствуют	0.5
12	407675.28	1404760.19	данные отсутствуют	0.1
13	407672.16	1404737.71	данные отсутствуют	0.1
14	407666.31	1404730.62	данные отсутствуют	0.1
15	407643.32	1404726.27	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272350825		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:718	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	407623.26	1404698.38	данные отсутствуют	0.1
17	407599.87	1404676.79	данные отсутствуют	0.1
18	407554.81	1404654.58	данные отсутствуют	0.1
19	407453.29	1404774.31	данные отсутствуют	0.1
20	407458.32	1404890.84	данные отсутствуют	0.5
21	407455.37	1404890.24	данные отсутствуют	0.3
22	407442.62	1404776.49	данные отсутствуют	0.3
23	407465.37	1404750.23	данные отсутствуют	0.3
24	407474.92	1404679.58	данные отсутствуют	0.3
25	407452.23	1404619.59	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351808			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Кагальник, ш. Кагальницкое, 11 "б"
Площадь:	23019 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6586656.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.07.2019 № 99/2019/272351808		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия	
Сведения о кадастровом инженере:	Мужиков Олег Иванович №61-11-146	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
12.07.2019 № 99/2019/272351808		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

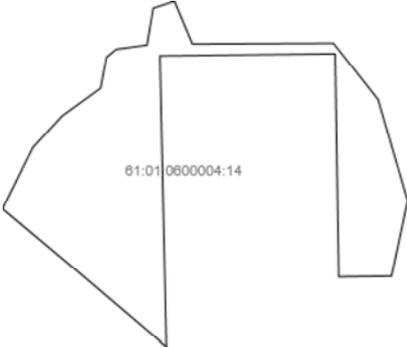
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.07.2019 № 99/2019/272351808	
Кадастровый номер:	61:01:0600004:14
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	14.02.2014
номер государственной регистрации:	61-61-02/002/2014-574
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2014 по 21.01.2019
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Топливо-энергетическая компания"
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка 4/6 от 27.01.2014г. Дата регистрации: 14.02.2014г. Номер регистрации: 61-61-02/002/2014-574.; Акт приема-передачи земельного участка по адресу: Местоположение установлено относительно ориентир, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, с.Кагальник, ш. Кагальницкое, 11 б от 27.01.2014г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351808			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351808			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407453.29	1404774.31	данные отсутствуют	0.1
2	407554.81	1404654.58	данные отсутствуют	0.1
3	407599.87	1404676.79	данные отсутствуют	0.1
4	407623.26	1404698.38	данные отсутствуют	0.1
5	407643.32	1404726.27	данные отсутствуют	0.1
6	407666.31	1404730.62	данные отсутствуют	0.1
7	407672.16	1404737.71	данные отсутствуют	0.1
8	407675.28	1404760.19	данные отсутствуют	0.1
9	407702.28	1404764.76	данные отсутствуют	0.1
10	407707.41	1404780.25	данные отсутствуют	0.1
11	407676.07	1404793.34	данные отсутствуют	0.1
12	407676.6	1404896.35	данные отсутствуют	0.1
13	407635.14	1404928.94	данные отсутствуют	0.1
14	407560.82	1404950.54	данные отсутствуют	0.1
15	407504.79	1404938.77	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351808		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	407504.29	1404900.27	данные отсутствуют	0.1
17	407668.87	1404897.6	данные отсутствуют	0.1
18	407667.32	1404769.65	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351808			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:01:0600004:14/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351808			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:14	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	1495	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.09.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.07.2019 № 99/2019/272351808				
Кадастровый номер:			61:01:0600004:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	407635.14	1404928.94	данные отсутствуют	0.5
19	407604.86	1404937.72	данные отсутствуют	0.5
20	407504.82	1404935.84	данные отсутствуют	0.5
21	407504.61	1404923.4	данные отсутствуют	0.5
22	407639.13	1404925.8	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351309		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707	

Номер кадастрового квартала:	61:01:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Азовский, прилегающий с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600004:304
Площадь:	29054 +/- 298 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6113252.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.07.2019 № 99/2019/272351309		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Полигоны ТБО	
Сведения о кадастровом инженере:	Голубова Евгения Александровна №61-15-1048, ООО "КПБ "Магеллан"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
12.07.2019 № 99/2019/272351309		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Голубова Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

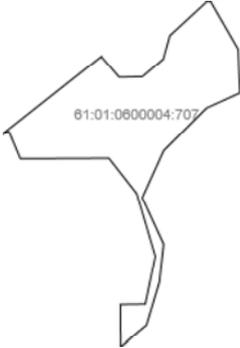
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351309		
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 61:01:0600004:707. Земельный участок. Категория земель: земли промышл., энергетик., трансп., связи, радиовещ., телевид., информат., земли для обеспеч. косм. - Полигоны ТБО. Площадь: 29054 кв.м. Адрес(местоположение): Ростовская область, р-н Азовский, прилегающий с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600004:304
	3.1.1. дата государственной регистрации:	29.01.2018
	номер государственной регистрации:	61:01:0600004:707-61/002/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2018 по 13.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Топливо-энергетическая компания"
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №12/6 от 27.12.2017 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351309			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
12.07.2019 № 99/2019/272351309			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351309			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351309			
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407795.99	1404888.01	данные отсутствуют	0.5
2	407793.72	1404889.18	данные отсутствуют	0.5
3	407771.52	1404908.38	данные отсутствуют	0.5
4	407772.12	1404935.38	данные отсутствуют	0.5
5	407792.62	1404959.75	данные отсутствуют	0.5
6	407820.36	1404967.41	данные отсутствуют	0.5
7	407860.59	1405011.06	данные отсутствуют	0.5
8	407860.18	1405014.85	данные отсутствуют	0.5
9	407804.52	1405046.98	данные отсутствуют	0.5
10	407752.98	1405048.96	данные отсутствуют	0.5
11	407735.38	1405010.25	данные отсутствуют	0.3
12	407685.38	1404960.24	данные отсутствуют	0.3
13	407630.38	1404935.24	данные отсутствуют	0.3
14	407575.38	1404960.24	данные отсутствуют	0.3
15	407530.37	1404955.24	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2019 № 99/2019/272351309		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:01:0600004:707	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	407480.37	1404940.24	данные отсутствуют	0.3
17	407455.37	1404910.24	данные отсутствуют	0.3
18	407504.41	1404909.86	данные отсутствуют	0.5
19	407504.79	1404938.77	данные отсутствуют	0.1
20	407560.82	1404950.54	данные отсутствуют	0.1
21	407635.14	1404928.94	данные отсутствуют	0.1
22	407676.6	1404896.35	данные отсутствуют	0.1
23	407676.07	1404793.34	данные отсутствуют	0.1
24	407707.41	1404780.25	данные отсутствуют	0.1
25	407704.82	1404772.43	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.