Приложение к постановлению
администрации Кагальницкого
сельского поселения
от «__» _____2017 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

на период до 2032г.

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	
	Введение	**5**
Раздел 1	**Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.**	**6**
1.1	Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	**6**
1.2	Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности)	**8**
1.3	Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	**9**
Раздел 2	**Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**	**10**
2.1	Радиус эффективного теплоснабжения	**10**
2.2	Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	**10**
2.3	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	**15**
2.4	Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	**15**
Раздел 3	**Перспективные балансы теплоносителя**	**18**
Раздел 4	**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**	**19**
4.1	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	**19**
4.2	Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии	**21**
4.3	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	**21**
Раздел 5	**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**	**22**
5.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	**22**
5.2	Характеристика сетей теплоснабжения до и после реконструкции	**24**
Раздел 6	**Перспективные топливные балансы**	**25**
Раздел 7	**Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей**	**25**
Раздел 8	**Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**	**27**
Раздел 9	**Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**	**27**
Раздел 10	**Решения по бесхозяйным тепловым сетям**	**27**
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	**28**
Глава 1	**Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**	**28**
Часть 1	**Функциональная структура теплоснабжения:**	**28**

	- зоны действия производственных котельных; - эксплуатационная ответственность теплоснабжающих и теплосетевых организаций; - зоны действия индивидуального теплоснабжения.	
Часть 2	**Источники тепловой энергии**	**31**
	- структура основного оборудования; - способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети; - статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии; - предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	
Часть 3	**Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**	**35**
	- описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии; - параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки; - описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности; - фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети; - статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов);	
Часть 4	**Зоны действия источников тепловой энергии**	**42**
Часть 5	**Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**	**43**
Часть 6	**Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**	**45**
	а) балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов; б) резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии; в) резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.	
Часть 7	**Балансы теплоносителя**	**47**
Часть 8	**Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**	**47**
	- описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии;	
Часть 9	**Надежность теплоснабжения**	**49**
	- описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии; - анализ аварийных отключений потребителей; - анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после	

	аварийных отключений;	
Часть 10	**Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**	**51**
	Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	
Часть 11	**Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**	**54**
	Динамика за последние 3 года	
Часть 12	**Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения**	**57**
	Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения	
Глава 2	**Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**	**60**
	- данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения; - прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий;	
Глава 3	**Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа**	**61**
Глава 4	**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**	**62**
	Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии	
Глава 5	**Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок**	**63**
Глава 6	**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**	**64**
Глава 7	**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**	**67**
Глава 8	**Перспективные топливные балансы**	**69**
Глава 9	**Оценка надежности теплоснабжения**	**70**
Глава 10	**Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**	**71**
Глава 11	**Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**	**73**
	ПРИЛОЖЕНИЯ	**75-115**

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения с. Кагальник Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области на период с 2017 по 2032 года» (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 09.06.2010, устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» на период 15 лет с расчетным сроком до 2032 года.

Цель разработки Схемы теплоснабжения – формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения с. Кагальник Азовского района Ростовской области, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Работа выполнена с учетом требований:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

и на основе исходных данных и материалов, полученных от Администрации Кагальницкого сельского поселения и теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Азовское».

Схема теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения разработана на основании заказа и технического задания на разработку, выданного Администрацией Кагальницкого сельского поселения.

При выполнении настоящей работы были использованы следующие материалы:

- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, потребителям тепловой энергии;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие);
- Генеральный план Кагальницкого сельского поселения.

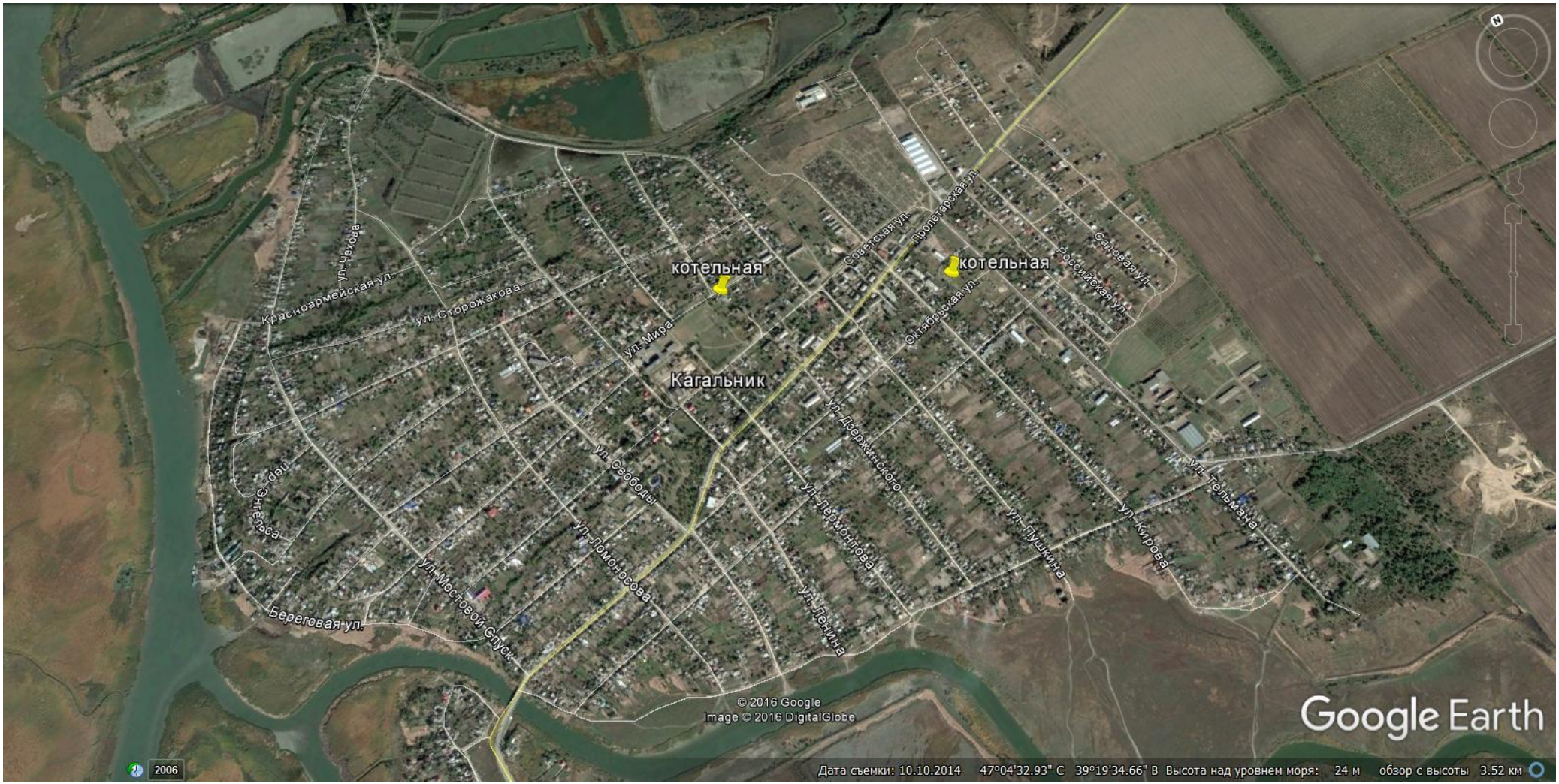
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Общая площадь территории Кагальницкого сельского поселения составляет 251 кв.км.

Приросты площади строительных фондов Кагальницкого сельского поселения в течение 2017 – 2032 гг. ожидаются за счет строительства многоквартирных домов, общественных зданий и индивидуальных жилых домов.

В состав Кагальницкого сельского поселения с населением – 8870 чел. (по состоянию на 01.12.2016 г.) входят 5 населенных пунктов: с. Кагальник, п. Зеленый, х. Узяк, х. Донской, х. Петровский.


котельная
котельная
Кагальник
Советская ул.
Пролетарская ул.
Октябрьская ул.
Красноармейская ул.
ул. Чехова
ул. Сторожакова
ул. Мира
ул. Свободы
ул. Ломоносова
ул. Мостовой Спуск
Береговая ул.
ул. Дзержинского
ул. Лермонтова
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Кирова
ул. Тельмана
Российская ул.
Садовая ул.
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe
Google Earth
2006
Дата съемки: 10.10.2014 47°04'32.93" С 39°19'34.66" В Высота над уровнем моря: 24 м обзор с высоты 3.52 км

В Кагальницком сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется в с. Кагальник. Теплоснабжающими организациями являются: предприятие УМП ЖКХ «Азовское», эксплуатирующее 2 котельные - таблица 1.1.

Таблица 1.1

КОТЕЛЬНАЯ №1	
Адрес:	с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кирова, 5б
Вид собственности:	Муниципальная
Собственник:	Администрация Кагальницкого с/п
Наименование ТСО:	УМП ЖКХ «Азовское»
Потребители тепловой энергии:	Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания
Котельная №2	
Адрес:	с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 82а
Вид собственности:	Муниципальная
Собственник:	Администрация Кагальницкого с/п
Наименование ТСО:	УМП ЖКХ «Азовское»
Потребители тепловой энергии:	Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания

Отопление остальных административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов и предприятий, не охваченных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, в том числе автономных котельных - децентрализованное. Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются малоэтажные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливается за счет собственных источников тепла.

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Объемы выработки тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№	Наименование единицы территориального деления	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	**Котельная №1**				
	2014	2,302	2,304	3,183	4,3
	2015	2,302	2,304	3,183	4,3
	2016	2,302	2,304	3,183	4,3
	После реконструкции	**2,302**	**2,303**	**2,398**	**2,4**
2	**Котельная №2**				
	2014	2,011	2,013	2,495	3,446
	2015	2,011	2,013	2,495	3,446
	2016	2,011	2,013	2,495	3,446
	После реконструкции	**2,011**	**2,012**	**3,179**	**3,2**

Увеличения тепловых нагрузок в течение 2017-2032 г. не ожидается. Используется не вся мощность котельных, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

В результате сбора исходных данных, промышленных предприятий, а также проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в Кагальницком сельском поселении с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения с. Кагальник на базе существующих источников тепловой мощности – котельных №1 и №2 с. Кагальник, расположенных по ул. Кирова, 5б и ул. Мира, 82а.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории Кагальницкого сельского поселения в с. Кагальник расположены 2 котельные, обеспечивающие централизованное теплоснабжение населения с. Кагальник, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

Котельная №1 с. Кагальник, ул. Кирова,5б оборудована неавтоматизированными водогрейными газовыми котлами марки «Братск – 1г» - 5шт, суммарная установленная тепловая мощность составляет 5МВт, (4,3 Гкал/час). Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения от котельной №1 представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Наименование котельной	Котельная №1 с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кирова, 5б
Существующие марки котлов	Братск – 1г
Количество котлов	5
Год ввода котлов в эксплуатацию	1989
Год реконструкции на иной вид топлива	Нет
Установленная мощность, Гкал/час	4,3
Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	2,304
Вид топлива	Природный газ
Расход топлива за отопительный сезон, тыс. м3/год	323,2
КПД существующих котлов	92
Действительный КПД котла (котлов)	60
Режимные карты, год	2014

Котельная №2 с. Кагальник, ул. Мира, 82а оборудована неавтоматизированными водогрейными газовыми котлами марки «КССУ - 2.0 лГн» - 1 шт, суммарная установленная тепловая мощность составляет 2МВт, (1,726 Гкал/час), и неавтоматизированными водогрейными газовыми котлами марки «Факел - Г» - 2 шт, суммарная установленная тепловая мощность составляет 2МВт, (1,72 Гкал/час), Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения от котельной №1 представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2.

Наименование котельной	Котельная №2 с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 82а
Существующие марки котлов	КССУ- 2.0 лГн – 1шт Факел – Г – 2 шт
Количество котлов	3
Год ввода котлов в эксплуатацию	1991
Год реконструкции на иной вид топлива	Нет
Установленная мощность, Гкал/час	3,446
Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь , Гкал/час	2,013
Вид топлива	Природный газ
Расход топлива за отопительный сезон, тыс. м3/год	320,16

КПД существующих котлов при ном.	92
Действительный КПД котла (котлов)	60
Режимные карты, год	2014

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Кагальницкого сельского поселения осуществляет УМП ЖКХ «Азовское».

В Кагальницком сельском поселении здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано.

Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Принципиальная схема мест расположения источников теплоты и их систем теплоснабжения в с. Кагальник Кагальницкого сельского поселении представлена на рисунке 1, 2.

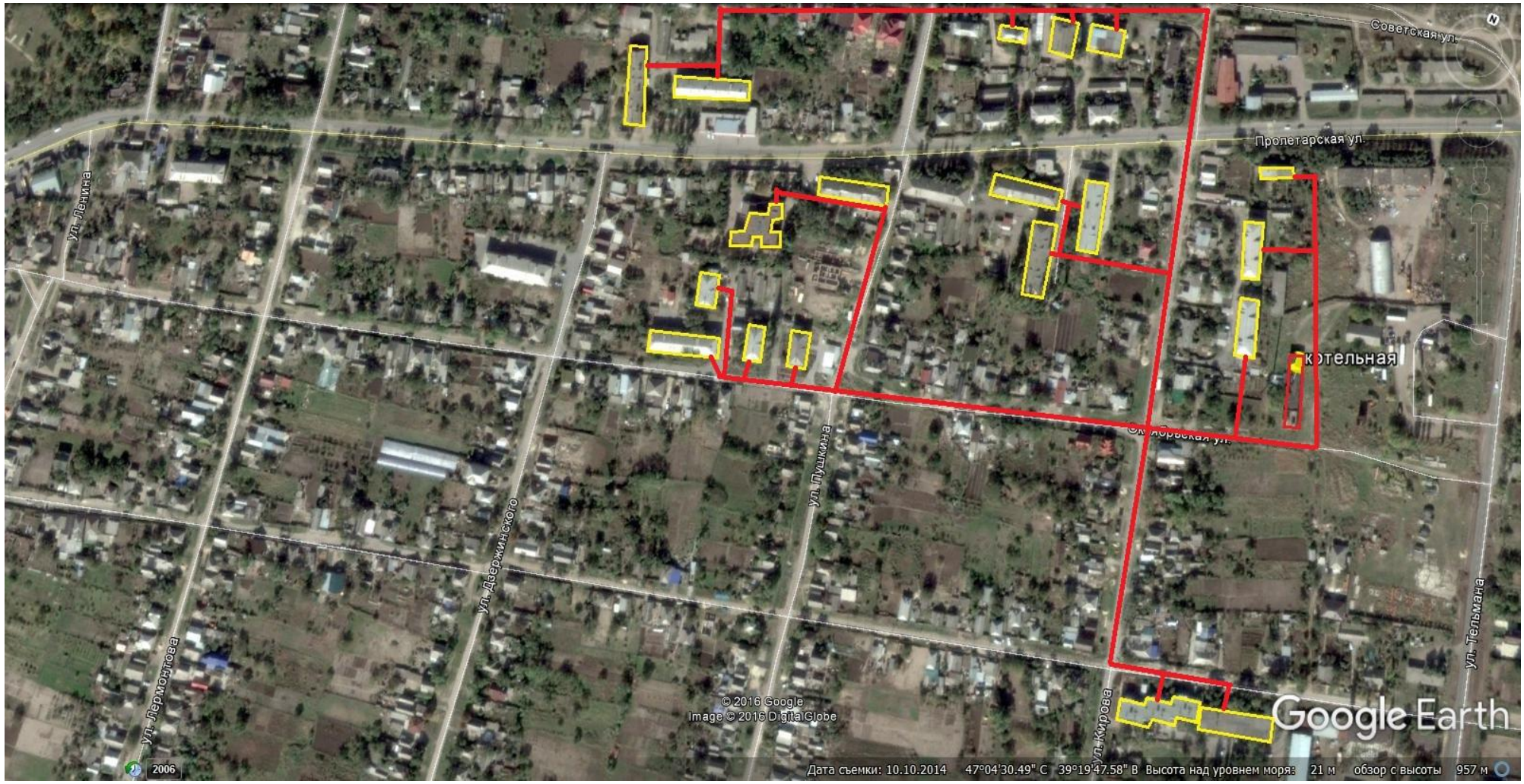


Рисунок 1. – Зона теплоснабжения Котельной №1 с. Кагальник Азовский р-н, Ростовская обл.

Рисунок 2. – Зона теплоснабжения Котельной №2 с. Кагальник Азовский р-н, Ростовская обл.

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие и планируемые к застройке индивидуальные потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

• значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;

• малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);

• отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;

• использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

Возобновляемые источники энергии.

В Кагальницком сельском поселении возобновляемые источники энергии не используются.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Изменение существующей схемы теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения в настоящее время не предусматривается, перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим значениям.

Перспективные балансы тепловой нагрузки существующих источников тепловой энергии Кагальницкого сельского поселения представлены в таблице 2.4.1. и 2.4.2

Перспективные балансы тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения

Таблица 2.4.1.

Наименование, адрес источника тепловой энергии (сущ-й)	Котельная №1 с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кирова, 5б								
Наименование, адрес источника тепловой энергии (по концессионному соглашению)	Котельная №1 с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кирова, 5б (после реконструкции)								
Описание существующих и перспективных зон действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии	Зона действия системы теплоснабжения - Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания.								
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки									
Наименование показателя	ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
Установленная тепловая мощность основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	2,4	2,4	2,4	2,4
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	2,4	2,4	2,4	2,4
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,001	0,001	0,001	0,001
Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	Гкал/час	4,298	4,298	4,298	4,298	2,399	2,399	2,399	2,399
Значение тепловой нагрузки потребителей	Гкал/час	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302
Производство тепловой энергии	Гкал/год	4575	4574	4574	4574	6098	6098	6098	6098
Значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/год	0,05	0,05	Определяется при проектировании					
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	Гкал/час	1,946	1,946	1,946	1,946	0,097	0,097	0,097	0,097
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	%	45	45	45	45	4,1	4,1	4,1	4,1

Таблица 2.4.2.

Наименование, адрес источника тепловой энергии (существующий)	Котельная №2 с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 82а								
Наименование, адрес источника тепловой энергии (по концессионному соглашению)	Котельная №2 с. Кагальник, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 82а (после реконструкции)								
Описание существующих и перспективных зон действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии	Зона действия системы теплоснабжения - Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания.								
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки									
Наименование показателя	ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
Установленная тепловая мощность основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	Гкал/час	3,446	3,446	3,446	3,446	3,2	3,2	3,2	3,2
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	Гкал/час	3,446	3,446	3,446	3,446	3,2	3,2	3,2	3,2
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,001	0,001	0,001	0,001
Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	Гкал/час	3,444	3,444	3,444	3,444	3,199	3,199	3,199	3,199
Значение тепловой нагрузки потребителей	Гкал/час	2,011	2,011	2,011	2,011	2,011	2,011	2,011	2,011
Производство тепловой энергии	Гкал/год	3997	3997	3997	3997	5330	5330	5330	5330
Значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/год	0,05	0,05	Определяется при проектировании					
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	Гкал/час	1,383	1,383	1,383	1,383	1,188	1,188	1,188	1,188
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	%	40	40	40	40	37	37	37	37

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

На территории Кагальницкого сельского поселения в зоне действия котельных с. Кагальник действует открытая система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети.

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей при авариях, в системах теплопотребления из-за несанкционированного слива теплоносителя.

Потери теплоносителя компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя.

С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается"

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, необходимо предусмотреть перевод потребителей вышеуказанных энергоисточников на «закрытую» схему присоединения.

Актуальность перевода открытых систем на закрытые обусловлена тем, что:

- в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и приводит к перетопам в помещениях зданий;
- существует, перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Переход на закрытую схему позволит обеспечить:

- снижение расхода тепла на отопление за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;
- сокращение расхода подпиточной воды тепловой сети на величину потребляемой в настоящее время на нужды отопления;
- снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
- снижение темпов износа оборудования котельной;
- кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

Объем воды в системах теплопотребления потребителей принят согласно требованиям «Методических указаний по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №278 и составляет: 19,5 м3 на 1 Гкал/час для систем отопления, 8,5 м3 на 1 Гкал/час для систем вентиляции, 6,0 м3 для систем закрытой ГВС.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Таблица 4.1. - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

№	Наименование мероприятия	год реализации
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.1.1.		
1.1.2		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.2.1.		
1.2.2.		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.3.1		
1.3.2.		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.4.1.		
1.4.2.		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
2.1		
2.2		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.1.		

№	Наименование мероприятия	год реализации
3.1.2.		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
3.2.1.	**Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы 2х1400 кВт, с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 2,8 МВт, (2,4 Гкал/час), вместо неавтоматизированной котельной № 1 с. Кагальник, ул. Кирова, 5б установленной мощностью 5 МВт. (4,3Гкал/час).**	2018
3.2.2.	**Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы – 2х1850 кВт с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 3,7 МВт (3,2 Гкал/час) вместо неавтоматизированной котельной № 1 с. Кагальник, ул. Мира, 82а установленной мощностью 3МВт (3,446 Гкал/час).**	2018
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.		
4.1.		
4.2.		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей		
5.1.1.		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
5.2.1.	**Вывод из эксплуатации источника тепловой энергии Котельной №1 (водогрейные газовые котлы, не автоматизированные, топливо - природный газ) установленной мощностью 5 МВт (4,3Гкал/час) с. Кагальник, ул. Кирова 5б**	
5.2.2.	**Вывод из эксплуатации источника тепловой энергии Котельной №1 (водогрейные газовые котлы, не автоматизированные, топливо - природный газ) установленной мощностью 3 МВт (3,446 Гкал/час) с. Кагальник, ул. Мира, 82а**	

Таблица 4.2 - Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

№	НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (до реконструкции)	95-70	95-70	95-70	95-70	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (после реконструкции)	-	-	-	-	95-70	95-70	95-70	95-70
3	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (до реконструкции)	95-70	95-70	95-70	95-70	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (после реконструкции)	-	-	-	-	95-70	95-70	95-70	95-70

Таблица 4.3 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (до реконструкции)	4,3	4,3	4,3	4,3	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (после реконструкции)	-	-	-	-	2,4	2,4	2,4	2,4
3	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (до реконструкции)	3,446	3,446	3,446	3,446	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (после реконструкции)	-	-	-	-	3,2	3,2	3,2	3,2
	Итого по котельным №1, №2	7,746	7,746	7,746	7,746	5,6	5,6	5,6	5,6

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

Таблица 5.1. - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

№	Наименование мероприятия	год реализации
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.1.1.		
1.1.2		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.2.1.		
1.2.2.		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.3.1		
1.3.2.		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.4.1.		
1.4.2.		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
2.1		
2.2		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.1.	**Реконструкция тепловой сети от реконструированной котельной №1 с. Кагальник, ул. Кирова, 5б**	2019-2020

№	Наименование мероприятия	год реализации
	установленной мощностью 2,4 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Кирова, ул. Октябрьской, ул. Пушкина, ул. Крупской, ул. Советской.	
3.1.2.	**Реконструкция тепловой сети от реконструированной котельной №2 с. Кагальник, ул. Мира 82 а, установленной мощностью 3,2 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Карла Маркса, ул. Советской, ул. Мира, ул. Ленина и ул. Свободы.**	2019-2020
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
3.2.1.		
3.2.2.		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.		
4.1.		
4.2.		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей		
5.1.1.	**Демонтаж тепловой сети от котельной №1 с. Кагальник по Кирова, 2б установленной мощностью 4,3 Гкал/час, с перекладкой сетей по по ул. Кирова, ул. Октябрьской, ул. Пушкина, ул. Крупской, ул. Советской.**	2019-2020
5.1.2.	**Демонтаж тепловой сети от котельной №2 с. Кагальник по Мира, 82а установленной мощностью 3,446 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Карла Маркса, ул. Советской, ул. Мира, ул. Ленина и ул. Свободы.**	2019-2020
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
5.2.1.		
5.2.2.		

5.2 Характеристика сетей теплоснабжения до реконструкции.

Характеристика сетей теплоснабжения (существующая)

Таблица 5.2.1.

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ -(П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, DH, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б									
(п) (о)	210	144	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	150	1132	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	100	496	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	76	529	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	63	132	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а									
(п) (о)	210	32	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	100	1840	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	76	503	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	50	403	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

№	НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ТИП ТОПЛИВА	ЕД. ИЗМ.	ПОТРЕБЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ТОПЛИВА В УКАЗАННОЙ РАЗМЕРНОСТИ							
				2014	2015	2016	2017	2018	2029	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (до реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	300,9	405,5	353,2	370,8	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (после реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	-	-	-	-	280	280	280	280
1	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (до реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	316,15	323,83	320,5	329,2	-	-	-	-
2	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (после реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	-	-	-	-	256	256	256	256
ИТОГО		Природный газ	тыс. м3	**617,1**	**729,3**	**673,7**	**700**	**536**	**536**	**536**	**536**

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.

	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			ГОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБ.				
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.	Ед. изм.	Значение		ИР и ПСД	Экспертиза ПСД	Газификация	СМР и ПНР	Всего
	Источник тепловой энергии									
	Котельная №1 Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы – кВт с системой диспетчеризации, топливо -	Мощность котельной (Капитальный	МВт	2,4	2018	1972,9	986,4		28932,0	31891,3

	природный газ) установленной мощностью 2,4 Гкал/час вместо газовой неавтоматизированной котельной установленной мощностью 4,3 Гкал/час.	ремонт здания котельной)								
	Котельная №2 Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 3,2Гкал/час вместо газовой неавтоматизированной котельной установленной мощностью 3,446 Гкал/час.	Мощность котельной (Капитальный ремонт здания котельной)	МВт	3,2	2018	2313,3	1156,7		38576,0	42046,0
	Тепловые сети									
	Реконструкция тепловой сети от реконструированной **Котельной №1** установленной мощностью 2,4Гкал/час.	Ф мм (без канальная подземная в ППУ изоляции)	м	2433	2019-2020	3089,91	924,54		25246,5	29260,95
	Реконструкция тепловой сети от реконструированной **Котельной №2** установленной мощностью 3,2 Гкал/час.	Ф мм (без канальная подземная в ППУ изоляции)	м	2778	2019-2020	3528,06	1055,64		29169,0	33752,7
	Вывод из эксплуатации источников теплоснабжения									
	Вывод из эксплуатации газовой неавтоматизированной Котельной **№1** установленной мощностью 4,3 Гкал/час.									
	Вывод из эксплуатации газовой неавтоматизированной Котельной **№2** установленной мощностью 3,446 Гкал/час.									
	Итого по статьям затрат					10904,17	4123,28		121923,5	136950,95
	ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ	**136 950, 95**								

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808).

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

В настоящее время предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации на территории Кагальницкого сельского поселения, является УМП ЖКХ «Азовское», которое рекомендуется в качестве единой теплоснабжающей организации в границах зон её деятельности.

Статус единой теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Азовское» присвоен на основании Постановления Администрации Кагальницкого сельского поселения № от 71 от 17..07.2014г. (см. приложение №1)

Эксплуатация котельной и тепловой сети осуществляется на основании Договора передачи имущества в безвозмездное пользование между Администрацией Кагальницкого сельского поселения и УМП ЖКХ «Азовское» от 01.08.2016г. (см. приложение №2).

Раздел 9. Решения о распределении нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о распределении нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствуют.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Бесхозные тепловые сети отсутствуют.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

схемы теплоснабжения муниципального образования «Кагальницкого сельское поселение» на период до 2032 года.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

В Кагальницком сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется в с. Кагальник. Теплоснабжающими организациями являются: предприятие УМП ЖКХ «Азовское», эксплуатирующее 2 котельные, расположенную по адресу: с. Кагальник, ул. Кирова, 5б и ул. Мира, 82а.

Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются малоэтажные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливается за счет собственных источников тепла.

Потребление тепловой энергии от источников тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения в промышленных зонах отсутствует.

Статус единой теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Азовское» присвоен на основании Постановления Администрации Кагальницкого сельского поселения №71 от17.07.2014 г. (**см. приложение №1**)

Эксплуатация котельной и тепловой сети осуществляется на основании Договора передачи имущества в безвозмездное пользование между Администрацией Кагальницкого сельского поселения и УМП ЖКХ «Азовское» от 01.08.2016 г. (**см. приложение №2**).

В связи с планируемой реконструкцией котельных в с. Кагальник Азовский р-н, Ростовская обл. предполагается реконструкция тепловых сетей в зоне действия данных котельных.

Суммарная установленная мощность котельных до реконструкции с. Кагальник составляет 7,746 Гкал/ч.

Присоединенная нагрузка потребителей с. Кагальник составляет 4,313 Гкал/час.

Потребителями являются многоквартирные жилые дома и бюджетные учреждения.

Котельные отпускают тепловую энергию сезонно по температурному графику 95-70°С. Продолжительность отопительного периода принята 176 суток на основании распоряжений Администрации Азовского района о начале и окончании отопительного периода. Температура наиболее холодной пятидневки минус 19°С принята согласно ТСН 23-339-2002 Ростовской области.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

В результате сбора исходных данных о промышленных предприятиях, а также проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

Промышленные предприятия с производственными котельными в зоне действия источника теплоснабжения отсутствуют.

Зоны действия источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования «Задонское сельское поселение» соответствуют адресному списку присоединенных к централизованной системе теплоснабжения потребителей.

Зона действия (эксплуатационной ответственности) источников тепловой энергии

№	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)
1	Котельная №1 ул. Кирова, 5б	**Существующая зона действия:** Жилой дом по ул. Советская, 72,74,76 Жилой дом по ул. Пролетарская, 57,59,76,80,88,80а,82, Жилой дом по ул. Октябрьской, 73,73а,73б Жилой дом по ул. Пушкина,38а Жилой дом по ул. Крупской, 94а Жилой дом по ул. Кирова, 3а,5а МДОУ д/с Родничек по ул. Пролетарская Общежитие по ул. Крупская, 96
2	Котельная №2, ул. Мира, 82а	**Существующая зона действия:** Жилой дом по ул. Советская, 62,64а,73а Жилой дом по ул. Мира, 103 Жилой дом по ул. Свободы, 3/4 МБДОУ «Ручеек» №45 по ул. Советской, 69а МБОУ Кагальницкая СОШ по ул. Ленина, 33а МБУДО КЦТ Азовского района по ул. Мира, 63а/2 МБДОУ СЮТ Азовского района по ул.Мира, 63а/1 МБДОУ ДЮСШ Азовского района по ул. Мира, 63 МБДОУ «Малинка» №46 по ул. Советская, 73а МБУК СКЦ Азовского района по ул. Советская, 69 МО МВД России Азовского района по ул. Советская, 54а

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения с. Кагальник на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 по ул. Кирова, 5б и котельной № 2 по ул Миро, 82а, обеспечивающих централизованное теплоснабжение населения с. Кагальник, а также объектов социальной сферы и административных зданий. Котельные оборудованы водогрейными газовыми котлами, суммарная установленная тепловая мощность которых составляет 8 МВт (7,746 Гкал/час).

Резерв мощности источников тепловой энергии с. Кагальник до реконструкции составляет 3,329 Гкал/час (42,5%).

В с. Кагальник здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми газовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано.

Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

• значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;

• малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

Часть 2.Данные по источникам тепловой энергии (существующие котельные до модернизации) приведены в таблицах 1.2.1. и 1.2.2.

Таблица 1.2.1.

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА	**КОТЕЛЬНАЯ №1 УМП ЖКХ «АЗОВСКОЕ" ПО АДРЕСУ: С. КАГАЛЬНИК, УЛ. КИРОВА, 5Б**				
Структура основного оборудования					
Оборудование	**Кол-во, шт**	**Год ввода в эксплуатацию**	**Номинальная мощность**		
			(ед. измерения)	**Мощность МВт (Гкал/час)**	**Общая мощность МВт (Гкал/час)**
Котел Братск – 1г	5	1989	Гкал/час	1(0,86)	5(4,3)
Сетевой насос К100/80-160	3	-	кВт/час	15	45
Установленная мощность котельной			Гкал/час	4,3	
Ограничения тепловой мощности			Гкал/час	0,0	
Параметры располагаемой тепловой мощности			Гкал/час	4,3	
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды			Гкал/час	0,04	
Параметры тепловой мощности нетто			Гкал/час	4,26	
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Качественное регулирование				
Среднегодовая загрузка оборудования (%)	55 %				
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Прибор учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности – **отсутствуют**.				
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	См. таблицу Статистика отказов и восстановлений				
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	См. приложение 3 Предписание надзорных органов				

Таблица 1.2.2.

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА	КОТЕЛЬНАЯ №2 УМП ЖКХ «АЗОВСКОЕ" ПО АДРЕСУ: С. КАГАЛЬНИК, УЛ. МИРА, 82А				
Структура основного оборудования					
Оборудование	**Кол-во, шт**	**Год ввода в эксплуатацию**	**Номинальная мощность**		
			(ед. измерения)	**Мощность МВт (Гкал/час)**	**Общая мощность МВт (Гкал/час)**
Котел Факел - Г	2	1991	Гкал/час	1(0,86)	2(1,72)
Котел КССУ – 2.0 лГн	1	1993	Гкал/час	2(1,726)	2(1,726)
Сетевой насос К100/80-160	2	-	кВт/час	15	30
Установленная мощность котельной			Гкал/час	3,446	
Ограничения тепловой мощности			Гкал/час	0,0	
Параметры располагаемой тепловой мощности			Гкал/час	3,446	
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды			Гкал/час	0,04	
Параметры тепловой мощности нетто			Гкал/час	3,406	
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Качественное регулирование				
Среднегодовая загрузка оборудования (%)	60 %				
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Прибор учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности – **отсутствуют**.				
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	См. таблицу Статистика отказов и восстановлений				
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	См. приложение 3 Предписание надзорных органов				

Способы учета тепла по Котельной №1 и Котельной №2.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ХАРАКТЕРИСТИКА (РАСЧЕТНАЯ)		ПРИБОР УЧЕТА
		Гкал/год	Гкал/час	
Котельная № 1 ул. Кирова, 5б				
1	Жилой дом по ул. Советская, 72,74,76	6098	2,302	
2	Жилой дом по ул. Пролетарская, 57,59,76,80,88,80а,82,			
3	Жилой дом по ул. Октябрьской, 73,73а,73б			
4	Жилой дом по ул. Пушкина,38а			
5	Жилой дом по ул. Крупской, 94а			
6	Жилой дом по ул. Кирова, 3а,5а			
7	МДОУ д/с Родничек по ул. Пролетарская			
8	Общежитие по ул. Крупская, 96			
Котельная № 2 ул. Мира, 82а				
1	Жилой дом по ул. Советская, 62,64а,73а	5330	2,011	
2	Жилой дом по ул. Мира, 103			
3	Жилой дом по ул. Свободы, ¾			
4	МБДОУ «Ручеек» №45 по ул. Советской, 69а			
5	МБОУ Кагальницкая СОШ по ул. Ленина, 33а			
6	МБУДО КЦТ Азовского района по ул. Мира, 63а/2			
7	МБДОУ СЮТ Азовского района по ул.Мира, 63а/1			
8	МБДОУ ДЮСШ Азовского района по ул. Мира, 63			
9	МБДОУ «Малинка» №46 по ул. Советская, 73а			
10	МБУК СКЦ Азовского района по ул. Советская, 69			
11	МО МВД России Азовского района по ул. Советская, 54а			

Статистика отказов и аварий оборудования источника тепла и сетей.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	ОТКАЗЫ И АВАРИИ					
			2014		2015		2016	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
1	Жилой дом по ул. Советская, 72,74,76	К-1	**7**	**2**	**6**	**2**	**1**	**2**
2	Жилой дом по ул. Пролетарская, 57,59,76,80,88,80а,82,							
3	Жилой дом по ул. Октябрьской, 73,73а,73б							
4	Жилой дом по ул. Пушкина,38а							
5	Жилой дом по ул. Крупской, 94а							
6	Жилой дом по ул. Кирова, 3а,5а							
7	МДОУ д/с Родничек по ул. Пролетарская							
8	Общежитие по ул. Крупская, 96							
№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	Отказы и аварии					
			2014		2015		2016	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
1	Жилой дом по ул. Советская, 62,64а,73а	К -2	**2**	**1**	**3**	**0**	**4**	**5**
2	Жилой дом по ул. Мира, 103							
3	Жилой дом по ул. Свободы, ¾							
4	МБДОУ «Ручеек» №45 по ул. Советской, 69а							
5	МБОУ Кагальницкая СОШ по ул. Ленина, 33а							
6	МБУДО КЦТ Азовского района по ул. Мира, 63а/2							
7	МБДОУ СЮТ Азовского района по ул.Мира, 63а/1							
8	МБДОУ ДЮСШ Азовского района по ул. Мира, 63							
9	МБДОУ «Малинка» №46 по ул. Советская, 73а							
10	МБУК СКЦ Азовского района по ул. Советская, 69							
11	МО МВД России Азовского района по ул. Советская, 54а							

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты. Описание структуры тепловых сетей.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 90/70ºС, обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

Котельная не оснащена приборами учета отпускаемой тепловой энергии. Тепловые сети – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по открытой схеме теплоснабжения. Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения представлена в таблице 3.1(существующая).

Характеристика сетей теплоснабжения (существующая) Таблица 3.1

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, DH, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б									
(п) (о)	210	144	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	150	1132	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	100	496	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	76	529	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	63	132	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а									
(п) (о)	210	32	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	100	1840	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	76	503	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80
(п) (о)	50	403	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Кагальницкое с/п	80

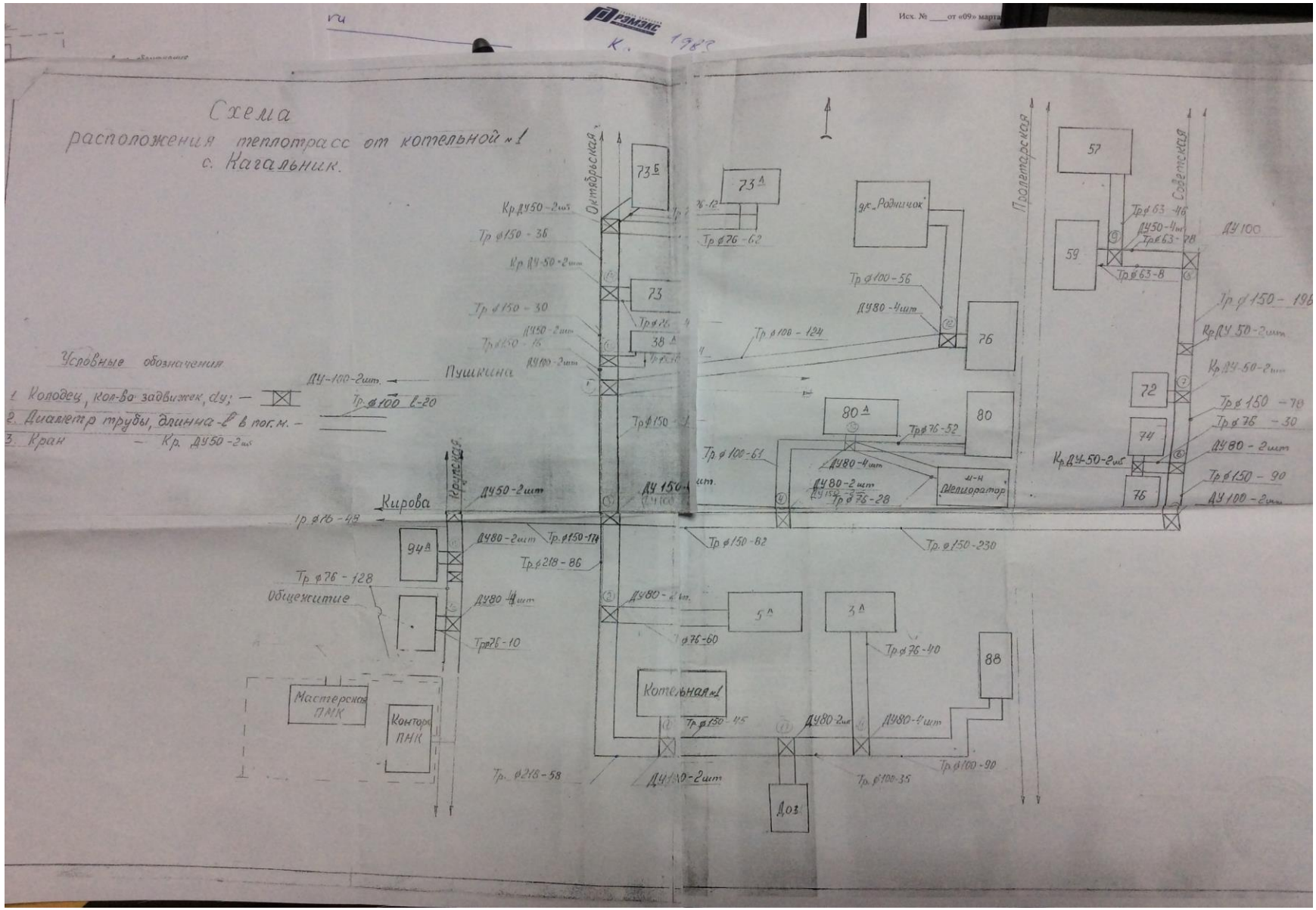
Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стали марок Ст20 – при бес канальной прокладке, Ст25 – при прокладке в непроходимом канале и Ст35 – при прокладке в коллекторах.

В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата. При прокладке трубопроводов в дощатых лотках для засыпки используются опилки.

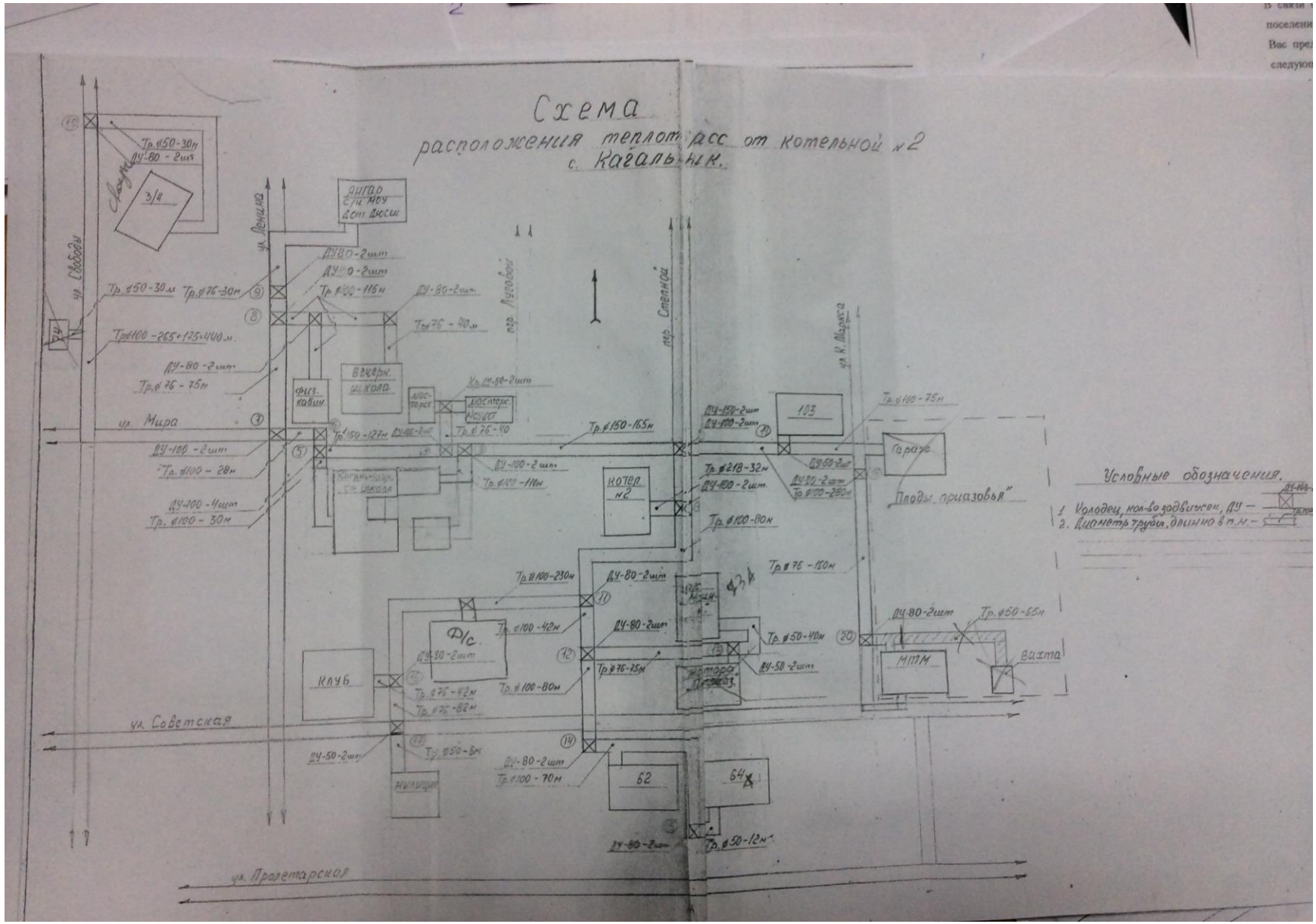
При замене трубопроводов тепловых сетей на современные применяется бес канальная прокладка в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с оцинкованной оболочкой. Организации обслуживающие тепловые сети - УМП ЖКХ «Азовское».

Рисунок 1. – Зона теплоснабжения Котельной №1 после реконструкции с. Кагальник Азовский р-н, Ростовская обл.

Рисунок 2. – Зона теплоснабжения Котельной №2 после реконструкции с. Кагальник Азовский р-н, Ростовская обл.

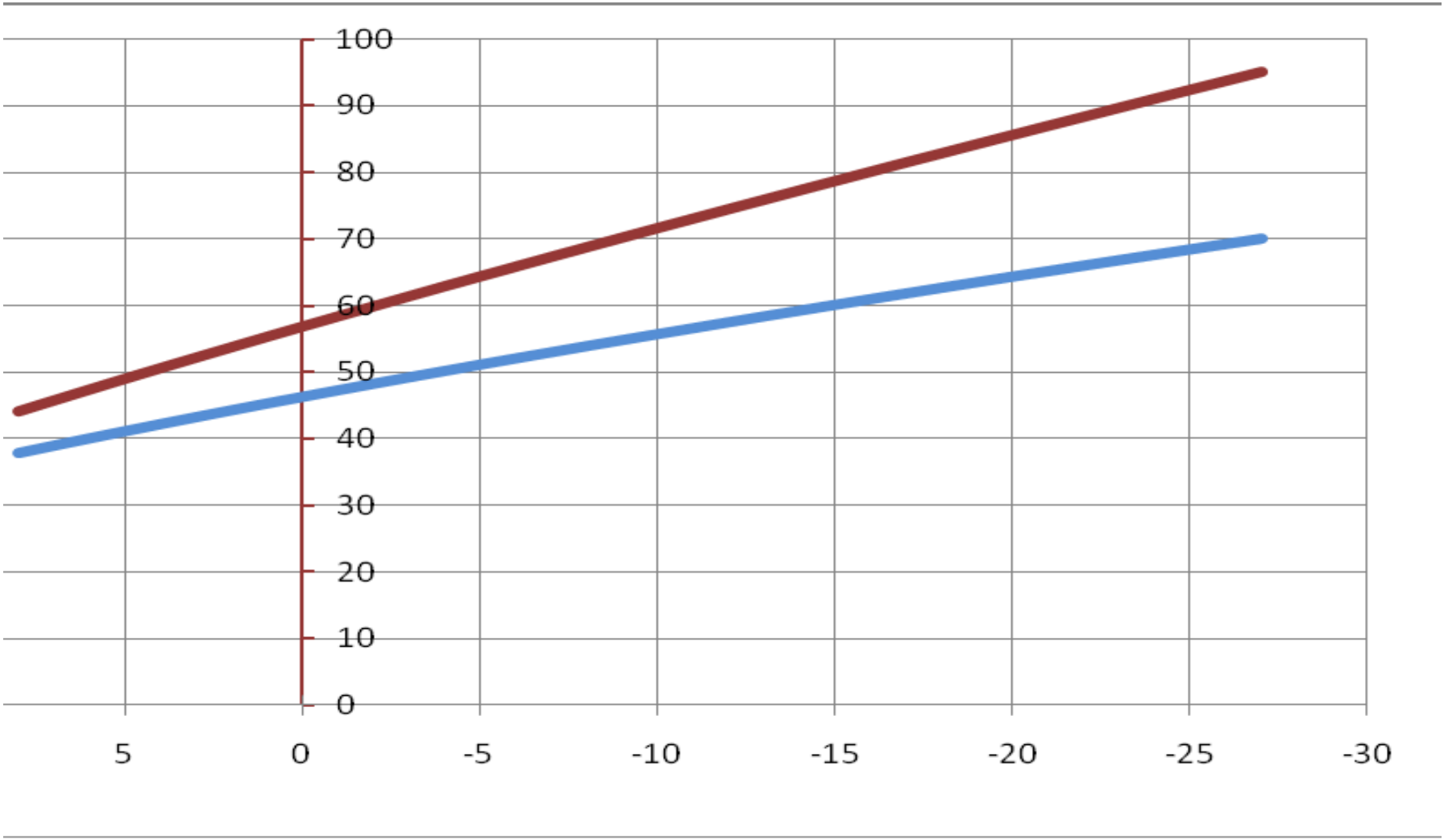


Существующая схема тепловой сети котельной №1



Существующая схема тепловой сети котельной №1

Расчётный температурный график 95/70 ºС котельной №1 и №2 с. Кагальник



Тн	t1	t2
8,0	44,2	37,8
7,0	45,8	38,9
6,0	47,4	40,0
5,0	49,1	41,1
4,0	50,6	42,1
3,0	52,2	43,2
2,0	53,8	44,2
1,0	55,3	45,2
0,0	56,9	46,2
-1,0	58,4	47,2
-2,0	59,9	48,2
-3,0	61,4	49,2
-4,0	62,9	50,1
-5,0	64,4	51,1
-6,0	65,8	52,0
-7,0	67,3	52,9
-8,0	68,7	53,9
-9,0	70,2	54,8
-10,0	71,6	55,7
-11,0	73,0	56,6
-12,0	74,5	57,4
-13,0	75,9	58,3
-14,0	77,3	59,2
-15,0	78,7	60,1
-16,0	80,1	60,9
-17,0	81,5	61,8
-18,0	82,8	62,6
-19,0	84,2	63,5
-20,0	85,6	64,3
-21,0	86,9	65,1
-22,0	88,3	66,0
-23,0	89,6	66,8
-24,0	91,0	67,6
-25,0	92,3	68,4
-26,0	93,7	69,2
-27,0	95,0	70,0

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от Котельной №1 и Котельной №2 с. Кагальник.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Зона действия (эксплуатационной ответственности) источников тепловой энергии

№	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)
1	Котельная №1 ул. Кирова, 5б	**Существующая зона действия:** Жилой дом по ул. Советская, 72,74,76 Жилой дом по ул. Пролетарская, 57,59,76,80,88,80а,82, Жилой дом по ул. Октябрьской, 73,73а,73б Жилой дом по ул. Пушкина,38а Жилой дом по ул. Крупской, 94а Жилой дом по ул. Кирова, 3а,5а МДОУ д/с Родничек по ул. Пролетарская Общежитие по ул. Крупская, 96
2	Котельная №2, ул. Мира, 82а	**Существующая зона действия:** Жилой дом по ул. Советская, 62,64а,73а Жилой дом по ул. Мира, 103 Жилой дом по ул. Свободы, 3/4 МБДОУ «Ручеек» №45 по ул. Советской, 69а МБОУ Кагальницкая СОШ по ул. Ленина, 33а МБУДО КЦТ Азовского района по ул. Мира, 63а/2 МБДОУ СЮТ Азовского района по ул.Мира, 63а/1 МБДОУ ДЮСШ Азовского района по ул. Мира, 63 МБДОУ «Малинка» №46 по ул. Советская, 73а МБУК СКЦ Азовского района по ул. Советская, 69 МО МВД России Азовского района по ул. Советская, 54а

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения с. Кагальник Кагальницкого сельского поселения на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 по ул. Кирова, 5б и котельной №2, по ул. Мира, 82а, обеспечивающей централизованное теплоснабжение населения с. Кагальник, а также объектов социальной сферы и административных зданий. Котельная оборудована водогрейными котлами, суммарная установленная тепловая мощность которых составляет 7,746 Гкал/час.

Резерв мощности источников тепловой энергии с. Кагальник до реконструкции составляет 3,329 Гкал/час (42,5%).

Резерв мощности источников тепловой энергии после реконструкции составит 1,285 Гкал/час. (23%)

В Кагальницком сельском поселении здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано. Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Отношения между единой теплоснабжающей организацией УМП ЖКХ «Азовское» и потребителями тепловой энергии с. Кагальник в отношении установления или изменения тепловых нагрузок регулируются в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610).

Потребление тепловой энергии от котельных с. Кагальник основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения.

Для расчета стоимости использования тепловой мощности потребителями тепловой энергии используется установленная договором энергоснабжения тепловая нагрузка объекта теплоснабжения, оборудованного теплопотребляющими установками, принадлежащего потребителю на праве собственности или ином законном основании.

В случае, если в установленный срок от потребителя не поступит заявка на установление тепловых нагрузок, УМП ЖКХ «Азовское» вправе для целей подачи заявки в тарифные органы самостоятельно определить тепловые нагрузки на основании имеющихся в ее распоряжении данных о величине тепловых нагрузок объектов теплопотребления в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610) , и использовать их при расчетах по договору энергоснабжения.

Величина тепловой нагрузки каждой из систем теплопотребления устанавливается по следующим данным:

- по данным о максимальной часовой тепловой нагрузке объекта теплопотребления, установленной в договоре на подключение к системе теплоснабжения;

- по данным приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих;

- по данным проектной документации соответствующего объекта теплопотребления;

- по данным разрешительных документов на подключение объектов теплопотребления (акты, наряды, наряды-допуски на включение теплоснабжения), имеющихся в энергоснабжающей организации или у потребителя;

- на основании статистических данных приборов технического учета тепловой энергии, имеющихся в энергоснабжающей организации, при обоюдном согласии сторон на применение данного метода;

- метода аналогов (для жилых и общественных зданий);

Указанные методы применяются в целях установления (изменения) тепловых нагрузок в порядке очередности в случае, если какой-либо из методов не может быть применен по причине отсутствия необходимых документов или информации.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Баланс мощности существующей котельной №1 ул. Кирова, 5б

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	2014	2015	2016.
1	2	3	4	5	6
	Котельная №1				
1	Балансы мощности существующей котельной				
1.1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3
1.2	Ограничение тепловой мощности (техническое)	Гкал/ч	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3
1.4	Собственные и хозяйственные нужды	%	0,05	0,05	0,05
1.5	Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть)	Гкал/ч	4,297	4,297	4,297
1.6	Тепловая модность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки).	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44
1.7	Срок службы водогрейных котлов	лет	10		
2	Подключенная тепловая нагрузка к сущ. котельной, в т.ч.:				
2.1	на отопление	Гкал/ч	2,302	2,302	2,302
	на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-
2.2	на системы ГВС	Гкал/ч	-	-	-
2.3	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см^2	Гкал/ч	-	-	-
2.4	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	%	5	5	5
2.5	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м^3/ч	0,2	0,2	0,2
2.6	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,0022	0,0022	0,0022
2.7	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	Гкал/ч	2,304	2,304	2,304
2.8	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	Гкал/ч	-	-	-
2.9	ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса, существующего ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	2,304	2,304	2,304
2.10	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	Гкал/ч	1,993	1,993	1,993
2.11	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск 90% от расч, нагрузки)	Гкал/ч	1,136	1,136	1,136

Баланс мощности существующей котельной №2 ул. Мира, 82а

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	2014	2015	2016.
1	2	3	4	5	6
	Котельная №2				
1	Балансы мощности существующей котельной				
1.1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,446	3,446	3,446
1.2	Ограничение тепловой мощности (техническое)	Гкал/ч	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность	Гкал/ч	3,446	3,446	3,446
1.4	Собственные и хозяйственные нужды	%	0,05	0,05	0,05
1.5	Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть)	Гкал/ч	3,444	3,444	3,444
1.6	Тепловая модность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки).	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72
1.7	Срок службы водогрейных котлов	лет	10		
2	Подключенная тепловая нагрузка к сущ. котельной, в т.ч.:				
2.1	на отопление	Гкал/ч	2,011	2,011	2,011
	на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-
2.2	на системы ГВС	Гкал/ч	-	-	-
2.3	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см^2	Гкал/ч	-	-	-
2.4	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	%	5	5	5
2.5	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м^3/ч	0,2	0,2	0,2
2.6	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002
2.7	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	Гкал/ч	2,013	2,013	2,013
2.8	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	Гкал/ч	-	-	-
2.9	ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса, существующего ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	2,013	2,013	2,013
2.10	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	Гкал/ч	1,431	1,431	1,431
2.11	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск 90% от расч, нагрузки)	Гкал/ч	**-0,293**	**-0,293**	**-0,293**

Часть 7. Балансы теплоносителя

Анализ динамики отчетных и нормативных технологических потерь во вновь построенных тепловых сетях, показатели потерь и затрат тепловой энергии относительно материальной характеристики трубопроводов, нормативные эксплуатационные технологические затраты тепловой энергии с потерями теплоносителя, а также тепло потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов наружных тепловых сетей - **определить при проектировании**.

Расчет производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках – **определить при проектировании и подборе оборудования ВПУ.**

Для расчета тарифа в РСТ представить расчет и экспертизу расчета нормативных технологических потерь в тепловых сетях по результатам проектирования.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии

В таблице 8.1 представлена сводная информация по существующему и перспективному виду топлива, расходам топлива в сравнении основных теплотехнических характеристик источника теплоснабжения до и после реконструкции котельных с. Кагальник УМП ЖКХ «Азовское».

Таблица 8.1.

НАИМЕНОВАНИЕ	**ЕД. ИЗМ.**	**КОТЕЛЬНАЯ №1 С. КАГАЛЬНИК УЛ. КИРОВА, 5Б**		
		До реконструкции		**После реконструкции**
Период	**Отопительный период**	**2014-2015**	**2015-2016**	**2018-2019**
Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/час	2,302	2,302	2,302
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал/час	4,3	4,3	2,4
- в том числе расход на собственные нужды	Гкал/час	0,0022	0,0022	0,001
Отпуск тепловой энергии	Гкал/год	4574	4574	6098
- в том числе расход на ГВС и потери через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/час	0,05	0,05	0,01
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/час	3,185	3,185	2,399
- в том числе на собственное производство	Гкал/час	0,0022	0,0022	0,001
- в том числе потребителям	Гкал/час	3,183	3,183	2,398
КПД котельной при работе на природном газе	%	60	60	92
Фактический удельный расход топлива	т.у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28

Вид основного топлива	-	Природный газ		Природный газ
Вид резервного топлива	-	-		-
Вид аварийного топлива	-	-		-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	8036	8036	8036
Годовой расход условного топлива	т.у.т	1089	1089	946
Годовой расход натурального топлива газ	тыс.м^3	300,858	405,471	280
Максимальный часовой зимний расход условного топлива (приТн.в.. = -19°С)	т.у.т/ч	0,257	0,257	0,224
Максимальный часовой зимний расход натурального топлива (приТн.в.. = -19°С)	М3/час	71,23	96	66
Наименование	**Ед. изм.**	**Котельная №2 с. Кагальник ул. Мира, 82,а**		
		До реконструкции		**После реконструкции**
Период	**Отопительный период**	**2014-2015**	**2015-2016**	**2018-2019**
Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/час	2,011	2,011	2,011
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал/час	3,446	3,446	3,2
- в том числе расход на собственные нужды	Гкал/час	0,0022	0,0022	0,001
Отпуск тепловой энергии	Гкал/год	3997	3997	5330
- в том числе расход на ГВС и потери через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/час	0,05	0,05	0,01
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/час	2,545	2,545	3,189
- в том числе на собственное производство	Гкал/час	0,05	0,05	0,01
- в том числе потребителям	Гкал/час	2,495	2,495	3,179
КПД котельной при работе на природном газе	%	60	60	92
Фактический удельный расход топлива	т.у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28
Вид основного топлива	-	Природный газ	Природный газ	Природный газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	8036	8036	8036
Годовой расход условного топлива	т.у.т	951,7	951,7	827
Годовой расход натурального топлива газ	тыс.м^3	316,147	323,829	256
Максимальный часовой зимний расход условного топлива (приТн.в.. = -19°С)	т.у.т/ч	0,225	0,225	0,195
Максимальный часовой зимний расход натурального топлива (приТн.в.. = -19°С)	М3/час	74,85	76,66	60,61

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

В соответствии с приложением №3 к Приказу Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду” потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

Вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°С;

промышленных зданий до 8°С;

Третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;
- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в табл. 1
- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)		
	минус 10	минус 20	минус 30
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87

Анализ аварийных отключений потребителей и время восстановления системы теплоснабжения соответствует критериям надежности, соответствующим требованиям Приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду”

Статистика отказов и восстановлений оборудования источника тепла и сетей.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	Отказы и аварии					
			2014		2015		2016	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
1	Жилой дом по ул. Советская, 72,74,76	К-1	**7**	**2**	**6**	**2**	**1**	**2**
2	Жилой дом по ул. Пролетарская, 57,59,76,80,88,80а,82,							
3	Жилой дом по ул. Октябрьской, 73,73а,73б							
4	Жилой дом по ул. Пушкина,38а							
5	Жилой дом по ул. Крупской, 94а							
6	Жилой дом по ул. Кирова, 3а,5а							
7	МДОУ д/с Родничек по ул. Пролетарская							
8	Общежитие по ул. Крупская, 96							
	ВРЕМЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ, час		5,5	5	3	7	2	6
№	**НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ**	**ИСТОЧНИК**	**Отказы и аварии**					
			2014		**2015**		**2016**	
			Источник	**Сеть**	**Источник**	**Сеть**	**Источник**	**Сеть**
1	Жилой дом по ул. Советская, 62,64а,73а	К -2	**2**	**1**	**3**	**0**	**4**	**5**
2	Жилой дом по ул. Мира, 103							
3	Жилой дом по ул. Свободы, ¾							
4	МБДОУ «Ручеек» №45 по ул. Советской, 69а							
5	МБОУ Кагальницкая СОШ по ул. Ленина, 33а							
6	МБУДО КЦТ Азовского района по ул. Мира, 63а/2							
7	МБДОУ СЮТ Азовского района по ул.Мира, 63а/1							
8	МБДОУ ДЮСШ Азовского района по ул. Мира, 63							
9	МБДОУ «Малинка» №46 по ул. Советская, 73а							
10	МБУК СКЦ Азовского района по ул. Советская, 69							
11	МО МВД России Азовского района по ул. Советская, 54а							
	ВРЕМЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ, час		6	4	8		**4**	8

Часть 10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат
(в части регулируемой деятельности) *

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Вид регулируемой деятельности	x	производство (некомбинированная выработка)+передача+сбыт
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс.руб.	6 429,58
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс.руб.	6 516,94
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс.руб.	0,00
3.2	Расходы на топливо	тыс.руб.	4 116,78
3.2.1	газ природный по нерегулируемой цене	тыс.руб.	4 116,78
	Стоимость	тыс.руб.	4 116,78
	Объем	тыс. м3	730,00
	Стоимость 1й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	
	Способ приобретения	x	прямые договора без торгов
	Добавить вид топлива		

3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс.руб.	371,14
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч	руб.	
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	67,3000
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс.руб.	12,02
3.5	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс.руб.	0,00
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	1 538,10
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	464,50
3.8	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс.руб.	14,40
3.9	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс.руб.	0,00
3.10	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс.руб.	0,00
3.10.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	0,00
3.10.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	0,00
3.11	Общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс.руб.	0,00
3.11.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	0,00
3.11.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	0,00
3.12	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс.руб.	0,00
3.13	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс.руб.	0,00
	Добавить запись		
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (теплоснабжение и передача тепловой энергии)	тыс.руб.	0,00
5	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс.руб.	0,00
5.1	чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы теплоснабжения	тыс.руб.	0,00
6	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,00
7	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,57

8	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	5,0400
8.1	Справочно: объем тепловой энергии на технологические нужды производства	тыс. Гкал	
9	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0000
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:	тыс. Гкал	5,0400
10.1	По приборам учета	тыс. Гкал	0,0000
10.2	По нормативам потребления	тыс. Гкал	5,0400
11	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	0,00
12	Справочно: потери тепла через изоляцию труб	тыс.Гкал	
13	Справочно: потери тепла через утечки	тыс.Гкал	
14	Справочно: потери тепла, ВСЕГО	тыс.Гкал	
15	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении)	км	5,00
16	Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении)	км	0,20
17	Количество теплоэлектростанций	ед.	0
18	Количество тепловых станций и котельных	ед.	2
19	Количество тепловых пунктов	ед.	0
20	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	15
21	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	150,74
22	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч/Гкал	0,00
23	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал	0,00
24	Комментарии		

* Раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа(надбавки) на очередной период регулирования.

Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам)*

МП ЖКХ Кагальницкого сельского поселения, 2013-2013 гг.

енный тариф на тепловую ергию (мощность)/ ференциация по видам теплоносителя		Бюджетные потребители	Население	Прочие	Дата ввода	Срок действия	Постановление		Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен	Источник официального опубликования органом, принявшим решение об утверждении цены (тарифа, надбавки)
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал			дата	номер		
2		4	5	6	7	8	9.1	9.2	10	11
оносителя	x									
да	через теплов	1217,52	1217,52	1217,52	01.01.2013	30.06.2013	19.12.2012	№ 52/10	РСТ РО	сайт РСТ
	отпуск с									
да	через теплов	1252,52	1252,52	1252,52	01.07.2013	31.12.2013	19.12.2012	№ 52/10	РСТ РО	сайт РСТ
	отпуск с									

Информация о ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность)*

МП ЖКХ Кагальницкого сельского поселения

№ п/п	Цена (тариф)		Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)			Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)		Реквизиты решения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)		Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении цен (тарифов) на тепловую	Источник официального опубликования решения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)	Примечание
			Бюджетные потребители	Население	Прочие							
			Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	дата начала	дата окончания	дата	номер			
1	2		6	9	12	15	16	17	18	19	20	21
	Вид теплоносителя	x										
1.1	пар	через тепловую сеть	1 252,52	1 252,52	1 252,52	01.01.2014	30.06.2014	10.12.2013	62/16	РСТ РО	газета "Наше время" от 20.12.2013 № 736-744	
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
2.1	пар	через тепловую сеть	1 307,91	1 307,91	1 307,91	01.07.2014	31.12.2014					
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
	Добавить период											

* заполняется на основании решения соответствующего органа регулирования тарифов об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности
информация раскрывается только по системе теплоснабжения, указанной на листе "Список МО"

№ п/п	Цена (тариф)		Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)			Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)		Реквизиты решения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)		Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении цен	Источник официального опубликования решения об установлении цен (тарифов) на тепловую	Примечание
			Бюджетные	Население	Прочие	дата начала	дата окончания	дата	номер			
			Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал							
1	2		6	9	12	15	16	17	18	19	20	21
	Вид теплоносителя	x										
1.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 599,88	1 599,88	1 599,88	01.01.2016	30.06.2016	05.11.2015	60/16	РСТ РО	Наше время	
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
2.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 654,29	1 654,29	1 654,29	01.07.2016	31.12.2016					
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
3.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 654,29	1 654,29	1 654,29	01.01.2017	30.06.2017					
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
4.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 705,11	1 705,11	1 705,11	01.07.2017	31.12.2017					
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
5.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 705,11	1 705,11	1 705,11	01.01.2018	30.06.2018					
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											
6.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 778,20	1 778,20	1 778,20	01.07.2018	31.12.2018					
		отпуск с коллекторов										
	Добавить вид теплоносителя											

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Одной из главных проблем теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения является неравномерное распределение тепла между потребителями. Тепловые сети во время долгой эксплуатации нуждаются в проведении гидравлической наладки для правильного распределения потоков рабочей среды по системе.

В процессе эксплуатации сети подвергались изменениям (ликвидировались существующие, отсоединялись потребители, изменялась нагрузка у потребителей). Все это оказывает серьезное влияние на гидравлический режим системы. На практике абоненты часто самовольно устанавливают дополнительные радиаторы или изменяют схемы их подключения, что приводит к нарушению теплового и гидравлического режима работ тепловой сети.

Для решения данной проблемы необходимы расчет и наладка гидравлического режима работы сетей. Отсутствие гидравлической наладки ведет к несоответствию расхода теплоносителя через систему отопления расчетному для каждого потребителя, в таких условиях велика вероятность отсутствия его циркуляции в наиболее удаленных от источника участках тепловой сети.

Нарушение теплового и гидравлического режимов тепловой сети ведет к изменению температурного графика в системе отопления отдельных потребителей. Данное изменение температурного графика является частой причиной недотопа или перетопа. Последствия таких изменений у потребителей проявляется в виде ухудшения условий в отапливаемых помещениях.

Завышенный расход теплоносителя в системе теплопотребления ведет к перерасходу электроэнергии на сетевых насосах и занижению температуры сетевой воды после водонагревательного оборудования и, как следствие, понижает качество и надежность всех абонентов системы теплоснабжения.

Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.

Надежность всей системы теплоснабжения определяется надежностью ее элементов (источника тепла, тепловых сетей, вводов, систем отопления). Наиболее существенное влияние на надежность теплоснабжения потребителей и управляемость систем при эксплуатации оказывают тепловые сети.

Типовыми причинами технологических нарушений в тепловых сетях являются:
- разрушение теплопроводов или арматуры;
- образование свищей вследствие коррозии теплопроводов;
- гидравлическая разрегулировка тепловых сетей;
- разрушение теплоизоляционного слоя.

Внешние проявления технологических нарушений и характеристика причин их возникновения приведены в Таблице 12.1

Внешние проявления технологических нарушений и причины их возникновения

Таблица 12.1

Внешнее проявление технологического нарушения	**Причина возникновения технологического нарушения**
Наружная коррозия Теплопровода	Нарушение внешнего антикоррозийного покрытия: - применение малоэффективных антикоррозийных покрытий; - повреждение антикоррозийных покрытий при транспортировке; - периодическое увлажнение антикоррозийного покрытия за счет отсутствия дублирующей гидроизоляции на тепловой изоляции; - износ покрытия за счет нарушения адгезии и разных температурных деформаций системы «земля – изоляция – трубопровод» при нарушениях в работе компенсационных систем.
	Увлажнение тепловой изоляции: - высокий уровень грунтовых вод за счет отсутствия дренажа при высоком их уровне или глинистых грунтах, больших утечках воды из теплотрассы, общее подтопление территории; - плохое гидроизоляционное покрытие трубопровода; - недосыпка грунта по линии теплотрассы; - применение бесканальных прокладок теплотрассы в изоляции, отличающейся высоким водопоглощением; - нарушение уклонов теплотрассы между колодцами; - застаивание воды в каналах, нишах П-образных компенсаторов при бесканальной прокладке.
	Блуждающие токи: - отсутствие катодной защиты; - наличие оголенных участков трубопроводов, соприкасающихся с грунтом.
Внутренняя коррозия Теплопровода	Отсутствующая водоподготовка (подпитка сырой водой с наличием растворенного кислорода, присутствие в воде составляющих, способствующих коррозии и отложению солей).
Механические повреждения теплопровода	Деформационные сдвиги колодцев и мертвых опор. Разрыв компенсаторов за счет разрушения неподвижных опор. Гидравлический удар в тепловой сети за счет дестабилизации режимов. Завышенные напоры в тепловой сети.

Причиной технологических нарушений в тепловых сетях является высокий износ сетевого хозяйства. Большинство сетей уже выработали свой ресурс. Год ввода в эксплуатацию сетей с Кагальник – 1989г.

Сети имеют теплоизоляцию невысокого качества (минеральную вату), теплопотери через которую составляют около 15-20 процентов. Высокий износ тепловых сетей влечет за собой потери теплоносителя. Потери тепла, связанные с утечками, оцениваются в 10-15 процентов.

Износ основного оборудования котельных – Котлов марки Братск-1г, Факел -1 и КССУ-2.0 составляет более 80%. Это приводит к снижению производительности котлов, увеличению удельных расходов топлива и частым остановкам оборудования из-за выхода из строя. Износ оборудования котельных не позволяет в полной мере обеспечить необходимые температурные и гидравлические режимы работы системы теплоснабжения.

Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.

Основные проблемы функционирования и развития систем теплоснабжения Задонского сельского поселения распределены на 3 группы : производство – транспорт – потребитель.

Проблемы функционирования котельной:

1) высокий физический износ и старение оборудования котельной;
2) невысокий КПД котла – 60% и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
3) низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и отпуска тепловой энергии в котельной;
4) низкий уровень автоматизации котельной.

Проблемы функционирования тепловых сетей:

1) высокая степень износа тепловых сетей;
2) высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
3) нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий;
4) высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

1) низкая степень охвата потребителей приборами учета тепловой энергии и неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
2) низкая степень охвата потребителей средствами регулирования теплопотребления;
3) низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
4) несанкционированный отбор теплоносителя;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАГАЛЬНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
с.Кагальник Азовского района Ростовской области

исх. №182 от 10.03.2017 г.

на № _____ от 09.03.2017 г.

Директору ООО «Теплогазпроект»
В.В.Дрепину

Администрация Кагальницкого сельского поселения для разработки схемы теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения согласно Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 предоставляет информацию по приросту площадей объектов строительства по следующим категориям:
- индивидуальные жилые дома- 9750 кв.м.;
- многоквартирные жилые дома- не планируется;
- общественные и административные здания- не планируется;
- промышленные предприятия- не планируется.

Глава администрации
Кагальницкого сельского поселения К.А.Малерян

Исп.Птицин В.Л.
39-0-41

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 18 и пункте 38 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки обусловлены:

- Сокращением избыточной мощности существующих источников тепловой энергии
- Существующими по состоянию на момент составления Схемы теплоснабжения присоединенными нагрузками потребителей

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (до реконструкции)	4,3	4,3	4,3	4,3	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б (после реконструкции)	-	-	-	-	2,4	2,4	2,4	2,4
3	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (до реконструкции)	3,446	3,446	3,446	3,446	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а (после реконструкции)					3,2	3,2	3,2	3,2
	Итого по котельным №1, №2	7,746	7,746	7,746	7,746	5,6	5,6	5,6	5,6

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

ВПУ на существующих котельных отсутствуют. Перспективная производительность ВПУ будет определена при проектировании.

Балансы теплоносителя для подпитки тепловой сети приведены в таблице 5.1

Существующие и расчетные перспективные балансы теплоносителя для подпитки тепловой сети.

Таблица 5.1.

Наименование	Показатели при фактических тепловых нагрузках	
	Существующий расход сетевой воды на подпитку при открытой системе , м3/ч	Перспективный расход сетевой воды на подпитку при закрытой системе, м3/ч
Котельная №1		
Объем трубопроводов сетей и присоединённых систем, м3	53	53
2015	1,2	-
2016	1,2	-
2017	1,2	-
2018	-	0,41
2019	-	0,41
2020	-	0,41
2021-2025	-	0,41
2026-2032	-	0,41
Котельная №2		
Объем трубопроводов сетей и присоединённых систем, м3	65	65
2015	1,5	-
2016	1,5	-
2017	1,5	-
2018	-	0,5
2019	-	0,5
2020	-	0,5
2021-2025	-	0,5
2026-2032	-	0,5

Методика определения расчетной производительности ВПУ

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

– **в закрытых системах теплоснабжения** – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

– **в открытых системах теплоснабжения** – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения предусмотрена дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принят равным 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области.

В настоящее время модернизация системы теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения предусматривает модернизацию источника системы теплоснабжения и тепловых сетей, и не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой МКД, ОЗ, малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников тепла так и от котельных.

По предоставленным данным администрации и теплоснабжающих организаций Задонского сельского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

В связи с отсутствием на территории Кагальницкого сельского поселения источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим не предусмотрены.

В связи с тем, что в настоящее время не предусматривается изменение схемы теплоснабжения Задонского сельского поселения, величина подключенной нагрузки существующих источников централизованного теплоснабжения остается равной существующему значению. Увеличение подключаемой нагрузки не предусматриваются.

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 6.1

Таблица 6.1.

Период	Наименование котельной	Котельная №1	Котельная №2
2014 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**45%**	**40%**
2015 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**45%**	**40%**
2016 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**45%**	**40%**
2017 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**45%**	**40%**
2018 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**4,1%**	**37%**
2019-2023 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**4,1%**	**37%**
2024-2029 г.	**Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч**	**2,302**	**2,011**
	Резерв(+)/дефицит(-),%	**4,1%**	**37%**

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии.

Существующая на территории Кагальницкого сельского поселения котельная в настоящий момент работают по температурному графику – 90/70ºС.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

В таблице 6.2 приведен среднемесячные температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, за отопительный период с 2014 по 2016 годы, в зависимости от температуры наружного воздуха, для тепловых сетей котельных с. Кагальник, снабжающих потребителей по 2-х трубной системе.

Таблица 6.2

Период	**2014**			**2015**			**2016**		
	Среднемесячная температура, ºС			**Среднемесячная температура, ºС**			**Среднемесячная температура, ºС**		
	воздуха	**под. тр-од.**	**обр. тр-од.**	**Воздуха**	**под. тр-од.**	**обр. тр-од.**	**воздуха**	**под. тр-од.**	**обр. тр-од.**
Январь	-9	73,5	56,6	-9	73,5	56,6	-9	73,5	56,6
февраль	-7	70	54,4	-7	70	54,4	-7	70	54,4
Март	1	55,8	45,2	1	55,8	45,2	1	55,8	45,2
Апрель	5	48,3	40,2	5	48,3	40,2	5	48,3	40,2
Май									
Июнь									
Июль									
Август									
сентябрь									
Октябрь	3	52,1	42,7	3	52,1	42,7	3	52,1	42,7
Ноябрь	-3	63	49,9	-3	63	49,9	-3	63	49,9
Декабрь	-6	68,3	53,3	-6	68,3	53,3	-6	68,3	53,3
Ср. от-ный Период	-2,29	61,57	48,9	-2,29	61,57	48,9	-2,29	61,57	48,9

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности.

В таблице 6.3 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии. Необходимость в изменении установленной тепловой мощности источников теплоснабжения не предусматривается.

Таблица 6,3

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1 Ул. Кирова, 5б	4,3	2,4
2	Котельная №2, ул. Мира, 82а	3,446	3,2

Характеристика сетей теплоснабжения (перспективная)

Таблица 7.1

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, DH, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБ-ДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	% ИЗНОСА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1 с. Кагальник по ул. Кирова, 2б									
(п) (о)	210	144	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	150	1132	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	100	496	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	76	529	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	63	132	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
Котельная №2 с. Кагальник по ул. Мира, 82а									
(п) (о)	210	32	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	100	1840	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	76	503	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-
(п) (о)	50	403	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	-	ППУ изоляция	Кагальницкое с/п	-

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

В случае принятия решения подключении тепловых сетей к новым потребителям, для обеспечения перераспределения тепловой нагрузки потребуется строительство новых тепловых сетей.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На основании информации выданной администраций Кагальницкого сельского поселения теплоснабжение планируемых к строительству МКД, ОЗ и индивидуальных жилых домов предусматривается осуществить от индивидуальных источников тепловой энергии и от существующих котельных.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

На территории Задонского сельского поселения условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не планируются.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что в настоящее время изменение схемы теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения не предусматривается, новое строительство тепловых сетей не планируется. Существующие сети теплоснабжения с 80% износом необходимо заменить на новые, с применением без канальной подземной прокладкой с использованием труб в ППУ изоляции.

Цели при реализации мероприятий:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- сокращение потерь электроэнергии и воды при подпитке и водоподготовке;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.

При замене трубопроводов тепловых сетей на современные применяется бесканальная прокладка в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с оцинкованной оболочкой. Организации обслуживающие тепловые сети - УМП ЖКХ «Азовское».

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Тип топлива	Ед. измерения	Потребление основного топлива в указанной размерности													
				2014		2015		2016		2017		2018		2019-2025		2026-2032	
				Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период
1	Котельная №1 (до реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	0	300,9	0	405,5	0	353,2	0	370,8	0	-	0	-	0	-
2	Котельная №1 (после реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	0	-	0	-	0	-	0	-	0	280	0	280	0	280
	Котельная №2 (до реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	0	316,15	0	323,83	0	320,5	0	329,2	0	-	0	-	0	-
	Котельная №2 (после реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	0		0		0		0		0	256	0	256	0	256
ИТОГО																	
		Природный газ	тыс. м3	0	617,05	0	724,33	0	673,7	0	700	0	536	0	536	0	536

№	Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии								
		Текущее значение	Плановое значение							
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1	Котельная №1 №2 (до реконструкции)	155,28	155,28	155,28	-	-	-	-	-	-
2	Котельная №1 и №2 (после реконструкции)	155,28	-	-	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28

№	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 (до реконструкции)	7	6	1	н/д	н/д	-	-	-
2	КотельнаяN 1 (после реконструкции)	-	-	-	-	-	0	0	0
	Котельная №2 (до реконструкции)	2	3	4	н/д	н/д	-	-	-
	КотельнаяN 2 (после реконструкции)	-	-	-	-	-	0	0	0

№	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей							
		Плановое значение							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
	Тепловая сеть от К-1 (до реконструкции)	2	2	2	н/д	н/д	-	-	-
	Тепловая сеть от К-1(после реконструкции)	-	-	-	-	-	0	0	0
	Тепловая сеть от К-2 (до реконструкции)	1	0	5	н/д	н/д	-	-	-
	Тепловая сеть от К-2 (после реконструкции)	-	-	-	-	-	0	0	0

Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Учитывая высокий уровень окупаемости инвестиций, реализация мероприятий программы Схемы теплоснабжения предполагает привлечение инвестиционного капитала (объявление конкурса на право заключения концессионного соглашения или заключение концессионного соглашения по инициативе инвестора).

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию мероприятий (тыс. руб. без НДС)							
		Всего	по годам реализации						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1	Собственные средства инвестора	95850,95		15027,45	46958	16932,75	16932,75		
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг								
2	Привлеченные средства	10 000			5 000	5 000			
2.1.	Кредиты	10 000			5 000	5 000			
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлеченные средства								
3	Бюджетное финансирование	41100			20550	20550			
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг								
	ИТОГО	136950,95		15027,45	67508	37482,75	16932,75		

Плановое сокращение расходов топливно-энергетических ресурсов.

Наименование мероприятия	Отпуск ТЭ, Гкал/ Год	Потребление ТЭР до реконструкции					Отпуск ТЭ, Гкал/год	Потребление ТЭР после реконструкции					Экономия Т.У.Т.	Экономия кВт/год
		Основное топливо			Электроэнергия			Основное топливо			Электроэнергия			
		НУР (кг.у.т./Гкал)	Природный газ	Т.У.Т.	тыс. кВт/год	кВт/Гкал		НУР (кг.у.т./ Гкал)	Газ, тыс. м3	т.у.т.	тыс. кВт/год	кВт/Гкал		
Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы 2х1400 кВт, с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 2,8 МВт, (2,4 Гкал/час), вместо неавтоматизированной котельной № 1 с. Кагальник, ул. Кирова, 5б установленной мощностью 5 МВт. (4,3Гкал/час).	**4574**	**155,28**	**353,2**	**1089**	**52461**	**11,4**	**6098**	**155,28**	**280**	**946**	**42686**	**7**	**142**	**9775**
Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы – 2х1850 кВт с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 3,7 МВт (3,2 Гкал/час) вместо неавтоматизированной котельной № 1 с. Кагальник, ул. Мира, 82а установленной мощностью 3МВт (3,446 Гкал/час).	**3997**	**155,28**	**320,2**	**951,7**	**41087**	**10,3**	**5330**	**155,28**	**256**	**827,6**	**37310**	**7**	**124,1**	**3777**
ИТОГО				**2040,7**	**93548**					**1773,6**			**266,1**	**13552**

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808). Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Правил организации теплоснабжения.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, является УМП ЖКХ «Азовское», которое рекомендуется в качестве единой теплоснабжающей организации в границах зон её деятельности.

Реализацию инвестиционной составляющей, предложенной в схеме теплоснабжения, рекомендуется осуществлять с применением нормативных документов, регулирующих привлечение частных инвестиций в коммунальную сферу теплоэнергетики.

В частности, Федеральный закон от 21.07.2005 г. 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливает особенности заключения и исполнения концессионных соглашений в сферах теплоснабжения. Возможность реализации концессионных соглашений интегрирована в систему тарифного регулирования теплоснабжения, в первую очередь, через соответствующие основы ценообразования.

По результатам заключения концессионного соглашения, для реализации программы по модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей, муниципальное образование принимает решение о выборе единой теплоснабжающей организации.

Администрация Кагальницкого сельского поселения
Азовского района Ростовской области
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Кагальник

17 июля 2014 г. № 71

О присвоении унитарному муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Азовское» статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с Федеральными законами № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «О теплоснабжении», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кагальницкого сельского поселения, администрация Кагальницкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить с 01.08.2014 г. УМП ЖКХ «Азовское» статус единой теплоснабжающей организации.
2. УМП ЖКХ «Азовское» обеспечить устойчивое теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. Главному специалисту администрации Кагальницкого сельского поселения В.Л.Птицину организовать внесение сведений о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в схему теплоснабжения Кагальницкого сельского поселения при ее актуализации в установленные сроки и порядки.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации Кагальницкого сельского поселения.

Глава Кагальницкого сельского поселения О.Е.Ягодка

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кагальницкого сельского поселения

с. Кагальник 01.08.2016 г.

Администрация Кагальницкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. Главы администрации Кагальницкого сельского поселения К.А. Малерян, действующего на основании Устава, с одной стороны, и УМП ЖКХ «Азовское», в лице директора Хитрик Сергея Петровича, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Постановления администрации Кагальницкого сельского поселения от 17.07.2014 г. № 71 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности Кагальницкого сельского поселения и принадлежащее Ссудодателю на праве собственности котельную №1, расположенную по адресу с. Кагальник, ул. Мира, 82 а, котельную. №2, расположенную по адресу с. Кагальник, ул. Кирова, 5 б и теплосети (протяженностью 5,8 км) (далее – недвижимое имущество).

Перечень передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами договора. Каждая сторона вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, известив об этом другую сторону за один месяц.

1.3. Балансовая стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества на 01 августа 2016г. составляет 643916 (шестьсот сорок три тысячи девятьсот шестнадцать) руб., остаточная стоимость составляет 182233,38 (сто восемьдесят две тысячи двести тридцать три) руб. 38 коп.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.4. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.5. Прекращать действие настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.4. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. При необходимости произвести с разрешения и за счет Ссудодателя (согласования условий, проектной документации) переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3 если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Акт приема-передачи (приложение №1).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:
Администрация Кагальницкого сельского поселения
346770, Ростовская область Азовский район
с. Кагальник, ул. Ленина, 56 «а»
ИНН 6101035794,КПП610101001
ОГРН1056101023769
тел. 8(86342)39042,39041

и.о. Главы Кагальницкого сельского поселения **К.А. Малерян**

м.п.

Ссудополучатель:
УМП ЖКХ «Азовское»
346770, Ростовская область, Азовский, с. Кагальник, ул. Советская, 59
р/сч 40703810352090000149
в Юго-Западном Банке ОАО «Сбербанка России»
дополнительный офис №0730
ростовского отделения №5221
БИК 046015602
Кор/сч 30101810600000000602
ИНН 6101932120
КПП 610101001

С. П. Хитрик

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

И.о. Главы Кагальницкого сельского поселения

К.А. Малерян

м.п.

От Ссудополучатели

Директор УМП ЖКХ «Азовское»

С.П. Хитрик

м.п.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «01» августа 2016 г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Кагальницкого сельского поселения

Настоящий акт составлен во исполнение Постановления Главы администрации Кагальницкого сельского поселения №71 от 01.07.2014г., пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кагальницкого сельского поселения.

В соответствии с вышеуказанным Постановлением Администрация Кагальницкого сельского поселения передает, а УМП ЖКХ «Азовское принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Недвижимое имущество	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость Руб.	Кол-во	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	Котельная №1 ул. Кирова, 5 б	24.04.2014	285664,00	1	175620,63	110043,000
2	Котельная №2 ул. Мира, 82 а	24.04.2014	153389,00	1	105122,90	48266,00
3	Теплосети протяженностью 5,8 км	02.07.2007	204863,00	1	180939,09	23923,00
Итого			643916,00	3	461682,62	182233,00

От Ссудодателя

И.о. Главы Кагальницкого сельского поселения

К.А. Малерян

м.п.

От Ссудополучателя

Директор УМП ЖКХ «Азовское»

С.П. Хитрик

м.п.

УМП ЖКХ «АЗОВСКОЕ»

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Котельная №2
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	**Ростовская область**
Район (муниципальное образование)	**Азовский район**
Город (поселение)	**с. Кагальник**
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	**ул. Мира № 82 А**

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	**6101**					
	Инвентарный	**24890**					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета **26 февраля 2010 г.**

Особые отметки **При проведении первичной технической инвентаризации выявлено несоответствие общей площади котельной по акту приема-передачи и по факту.**

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

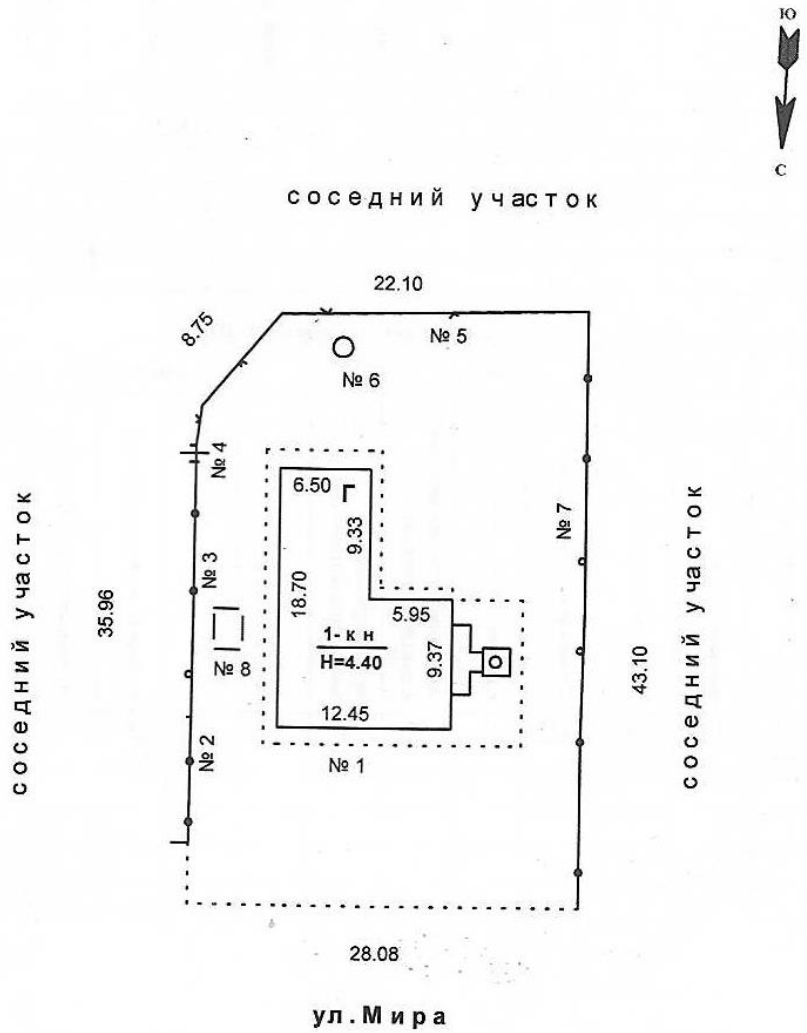
Наименование организации технической инвентаризации
Азовское районное МПТИ

Азовское районное МПТИ

Директор
Т.Г. Малая

М.П.

Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
11 05 10 г.
и ему присвоен инвентарный номер 24890
кадастровый номер 61:01:0080101:0:621
(ПОДПИСЬ, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №_____
План земельного участка с. Кагальник ул. Мира 82 А			**М 1:500**
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Чупахина О.В.	
	Проверил	Кендюхова А.Н.	
	Руководитель	Малая Т.Г.	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замощенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1181.0	285.0	896.0						

III. Благоустройство здания (кв. м)

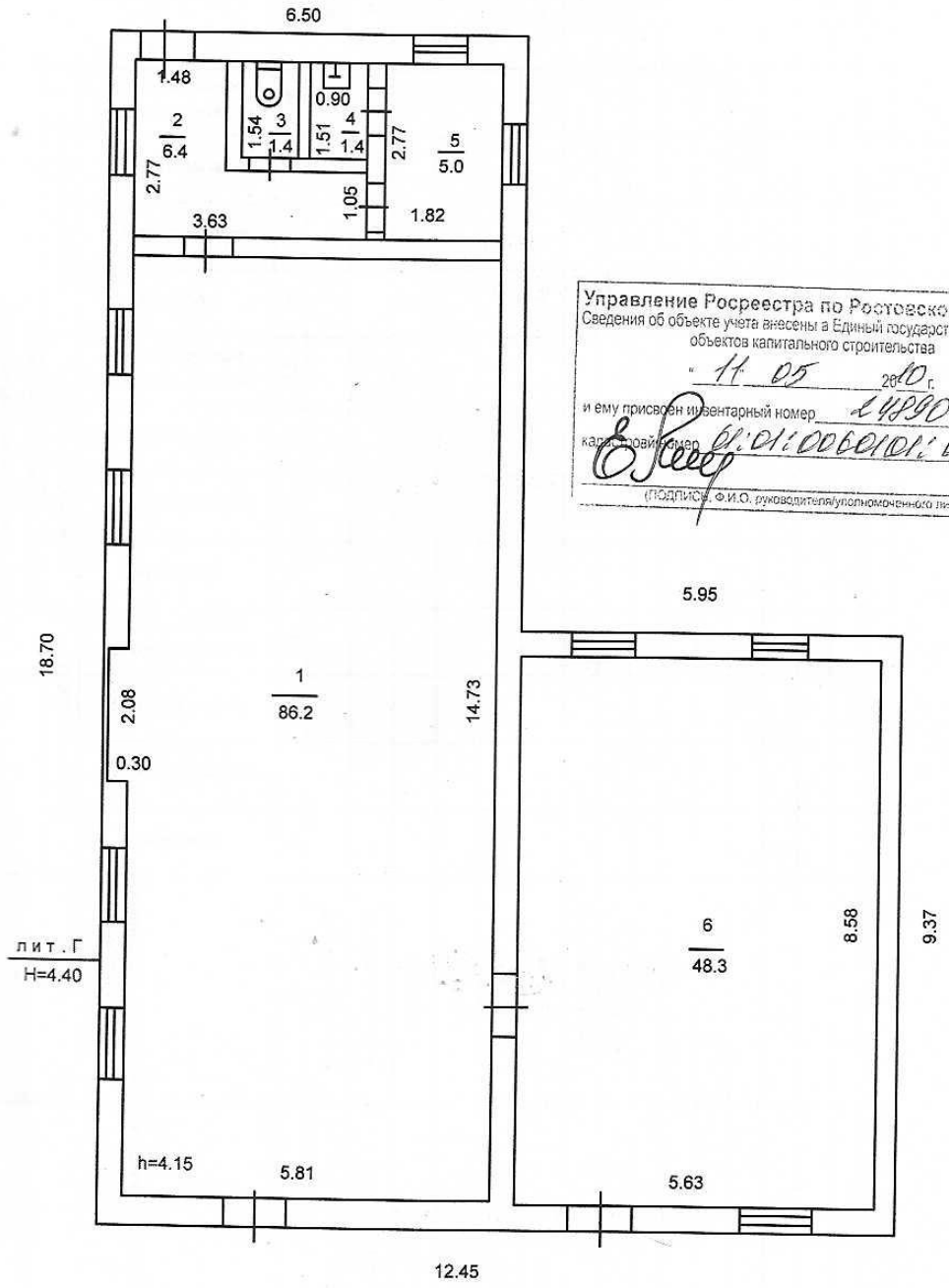
Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты, шт.		Вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	148.7	148.7			148.7							148.7		148.7			

с. Кагальник ул. Мира № 82 А

IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Основные строения					
Г	Котельная №2	12,45*9,37+6,50*9,33	177.3	4.45	789	
		Итого:	**177.3**		**789**	
	Сооружения					
01	Отмостка	1,0*18,7+13,45*1,2+10,57*5,06 +0,8*(5,95+9,33)+1,35*7,5-11,95+0,8*0,55	99.2			
06	Бассейн		1.0	2.00	2	
08	Сливная яма	3,0*2,5	7.5	2.40	18	
		Итого:	**107.7**			
		Всего застроено:	**285.0**			

с. Кагальник ул. Мира № 82 А



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
"11" 05 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 24890
кадастровый номер 61:01:0060101:0:621
(ПОДПИСЬ Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №
поэтажный план на строение с.Кагальник ул.Мира 82 А Лит.Г			**М 1:100**
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Чупахина О.В.	
	Проверил	Кендюхова А.Н.	
	Руководитель	Малая Т.Г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Г

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **с. Кагальник, ул. Мира № 82 А**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
26.02.2010	Г	1	помещение	1	Основное	5.81*14.73+0.30*2.08									86.2				86.2	4.15
	Г	1	помещение	2	Вспомогат.	3.63*1.05+1.48*1.72										6.4			6.4	4.15
	Г	1	помещение	3	Вспомогат.	0.88*1.54										1.4			1.4	4.15
	Г	1	помещение	4	Вспомогат.	0.90*1.51										1.4			1.4	4.15
	Г	1	помещение	5	Основное	1.82*2.77									5.0				5.0	4.15
	Г	1	помещение	6	Основное	5.63*8.58									48.3				48.3	4.15
						Итого по лит. Г:									**139.5**	**9.2**			**148.7**	
						Всего по лит. Г:									**139.5**	**9.2**			**148.7**	

V. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **Г Котельная №2** Число этажей **1** Год постройки

Группа капитальности Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный	мелкие трещины	17.00	1.00	17.00	10	1.70
020	Стены	Кирпичные	мелкие трещины	26.00	1.00	26.00	10	2.60
030	Перекрытие	Ж/бетонные	мелкие трещины	7.00	1.00	7.00	10	0.70
040	Кровля	Мягкая рулонная	мелкие трещины	9.00	1.00	9.00	10	0.90
050	Проемы	Дерев.	щели	12.00	1.00	12.00	10	1.20
060	Полы	Бетон	мелкие трещины	4.00	1.00	4.00	10	0.40
070	Отделочные работы	Окраска,побелка	мелкие трещины	8.00	1.00	8.00	10	0.80
080	Внут.сан-тех.и элект.уст-ва	водо-снабж.,канализ.,электрич. отопление,газ	естест.износ	16.00	1.00	16.00	10	1.60
090	Разные работы	Имеются	трещины	1.00	1.00	1.00	10	0.10
				100.00	X	100.00	X	10.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10\%$

с. Кагальник ул. Мира № 82 А

VI.Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера

Группа капитальности _____ сборник № _____
Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$

г. Кагальник ул. Мира № 82 А

XIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2010 г.

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Поэтажный план здания		1:100	1	

Прошнуровано и пронумеровано
13 листов
(тринадцать листов)

Особые отметки:

Паспорт выдан "2" июня 2010

Директор Азовское районное МПТИ — Т.Г. Малая

Техник — О.В. Чупахина

Азовское районное МПТИ

с. Кагальник ул. Мира № 82 А

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Котельная №1
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	**Ростовская область**
Район (муниципальное образование)	**Азовский район**
Город (поселение)	**с. Кагальник**
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	**ул. Кирова № 5/1**

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	**6101**					
	Инвентарный	**24891**					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета **26 февраля 2010 г.**

Особые отметки **При проведении первичной технической инвентаризации выявлено несоответствие общей площади котельной по акту приема-передачи и по факту.**

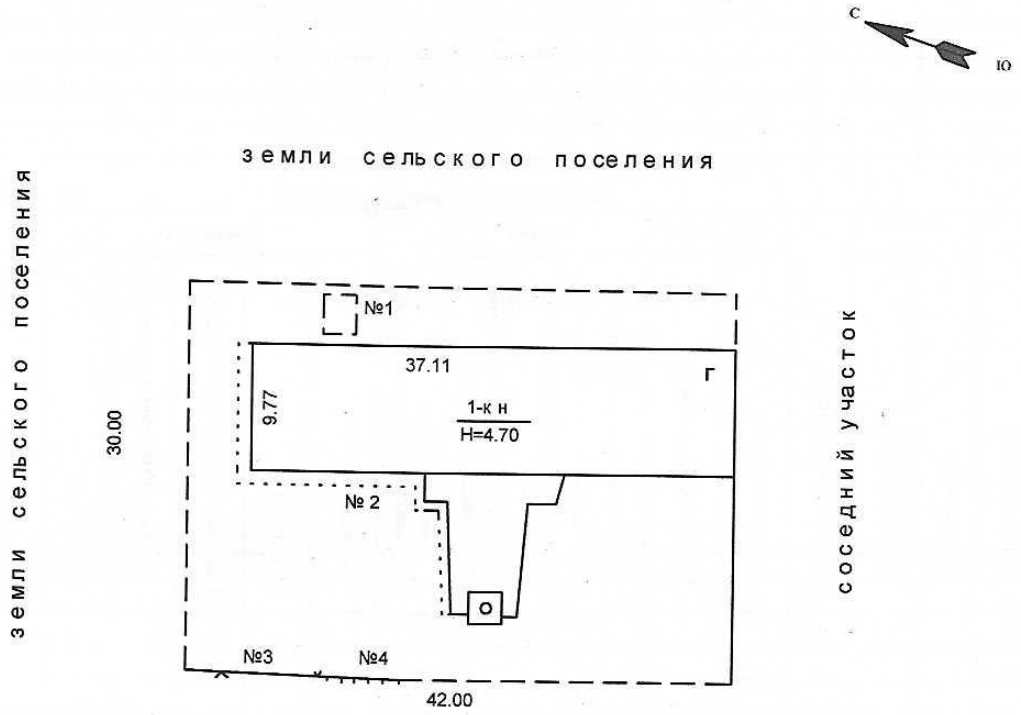
Наименование организации технической инвентаризации
Азовское районное МПТИ
Директор Т.Г. Малая

М.П.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
"11" 05 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 24891
кадастровый номер 61:01:0060101:0:022
(ПОДПИСЬ, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Дата
5



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №_____
План земельного участка с. Кагальник ул.Кирова 5/1			**М 1:500**
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Чупахина О.В.	
	Проверил	Кендюхова А.Н.	
	Руководитель	Малая Т.Г.	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
			в том числе							
	по документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	замощенная	озелененная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1260.0	403.6	856.4						

III. Благоустройство здания (кв. м)

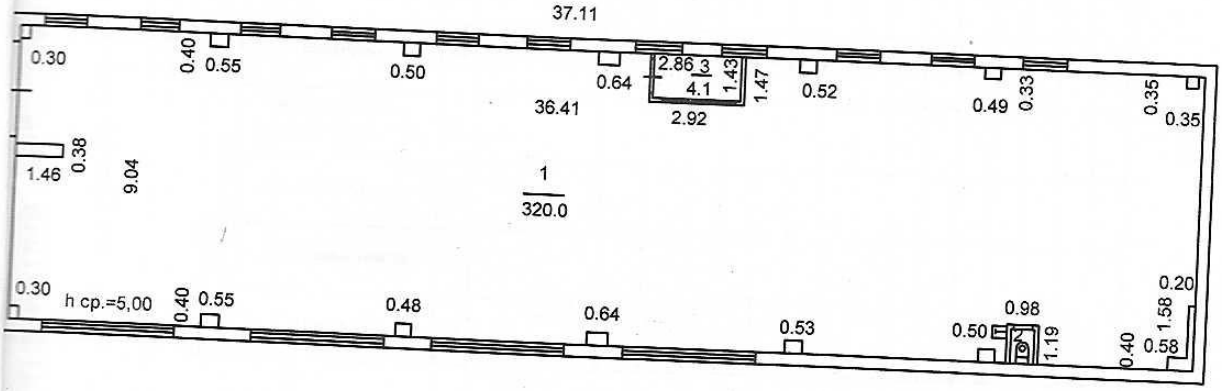
Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты, шт.		Вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	325.0	325.0			325.0									325.0			

с. Кагальник ул. Кирова № 5/1

IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Основные строения					
Г	Котельная №1	37,11*9,77	362.6	5.30	1922	
		Итого:	**362.6**		**1922**	
	Сооружения					
01	Сливная яма	3,0*2,50	7.5	2.40	18	
02	Отмостка	1,05*(9,77+13,31+1,05)+0,7*(1,85+1,75+8)	33.5			
		Итого:	**41.0**			
		Всего застроено:	**403.6**			

Кагальник ул. Кирова № 5/1



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
11 05 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 24891
кадастровый номер 61:01:0000101:0:622
(ПОДПИСЬ, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №
поэтажный план на строение с. Кагальник ул. Кирова 5/1 Лит. Г			**М 1:200**
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Чупахина О.В	
	Проверил	Кендюхова А. Н.	
	Руководитель	Малая Т.Г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Г

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **с. Кагальник, ул. Кирова № 5/1**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
26.02.2010	Г	1	помещение	1	Основное	36.41*9.04-1.46*0.38-0.98*1.19-1.98*0.2-0.58*0.4-0.4*(0.3*2+0.55*2+0.5*2+0.64*2+0.53+0.52+0.48)-0.49*0.33-0.35*0.35-2.92*1.47									320.0				320.0	5.00
	Г	1	помещение	2	Вспомогат.	0.82*1.10										0.9			0.9	5.00
	Г	1	помещение	3	Вспомогат.	1.43*2.86										4.1			4.1	5.00
						Итого по лит. Г:									**320.0**	**5.0**			**325.0**	
						Всего по лит. Г:									**320.0**	**5.0**			**325.0**	

V. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **Г Котельная №1** Число этажей **1** Год постройки _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундаменты	Бетонный ленточный	осадка	17.00	1.00	17.00	30	5.10
020	Стены	Кирпичные	трещины	26.00	1.00	26.00	30	7.80
030	Перекрытие,покрытие	Ж/бетонные плиты	трещины	7.00	1.00	7.00	30	2.10
040	Кровля	Рубероид	трещины	9.00	1.00	9.00	30	2.70
050	Полы	Бетон	трещины	4.00	1.00	4.00	30	1.20
060	Проемы	Одинарные, дверь металлич.	щели	12.00	1.00	12.00	30	3.60
070	Отделоч. работы	Побелка	трещины	8.00	1.00	8.00	30	2.40
080	Внут.сантех.,элек. уст-ва	Отопл., вода, канализ.,эл-во	естест.износ	16.00	1.00	16.00	30	4.80
090	Прочие работы	Имеются	трещины	1.00	1.00	1.00	30	0.30
100							0	0
110							0	0
				100.00	X	100.00	X	30.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30\%$

г. Кагальник ул. Кирова № 5/1

XIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2010 г.

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Поэтажный план здания		1:200	1	

Прошнуровано и
пронумеровано
13 листов
(тринадцать листов)

Особые отметки:

Паспорт выдан "2" июня 2010 г.

Директор Азовское районное МПТИ Т.Г. Малая

Техник О.В. Чулахина

с. Кагальник ул. Кирова № 5/1

Хранится наравне с паспортами объектов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГОИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
Межрегиональное территориальное управление по технологическому экологическому надзору Федеральной службы пои экологическому, технологическому и атомному надзору по Южному федеральному округу
(МТУ Ростехнадзора по ЮФО)

с. Кагальник Азовского района
Ростовской области «28» ноября 2006 г.
(место составления предписания) (дата составления предписания)

АКТ – ПРЕДПИСАНИЕ № 104

Комиссия в составе: государственный инспектор отдела по надзору в газовой и металлургической промышленности П.Г. Козык

с участием _____
должности, фамилии и инициалы лиц, принимавших участие в обследовании из других организаций

в присутствии директора УМП ЖКХ «Кагальницкое» Живенко Евгения Николаевича и главного инженера Львова Николая Васильевича
руководителя предприятия, объекта, лиц технического надзора, фамилии, инициалы

на основании Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001г. № 128-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования деятельности в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, производства маркшейдерских работ от 04.06.2002 г. № 382 и распоряжения МТУ Ростехнадзора по ЮФО от 12 октября 2006г. № 01/73, в период 28.11.2006 г. провела проверку соблюдения лицензионных требований и условий при осуществлении видов деятельности, отнесенных к полномочиям Ростехнадзора,
Унитарное Муниципальное Предприятие Жилищно-Коммунального Хозяйства «Кагальницкое» (УМП ЖКХ «Кагальницкое»)
наименование лицензиата
346770 с. Кагальник Азовского района Ростовской области ул. Советская, 59
место нахождения лицензиата
осуществляющим лицензируемую деятельность:
Эксплуатация взрывоопасных объектов
на основании лицензии № ЭВ-51-000281 (С) сроком действия по 08.09.2010 г., свидетельства о регистрации опасных производственных объектов № А51-02220 подлежащего перерегистрации до 10.08.2006 г., имеются полисы страхования ответственности действительные по 27.07.2007 г.
Состав газового хозяйства предприятия: внутренний газопровод и газовое оборудование, включая здания и сооружения котельных по адресам: с. Кагальник Азовского района Ростовской области ул. Мира, 83[а], ул. Кирова, 5[б]

При обследовании выявлены следующие нарушения требований промышленной б

№ п/п	Краткое изложение выявленного нарушения с указанием места обнаружения	Пункт нормативного документа, требования которого нарушены	Предлагаемые м
1.	2.	3.	4.
	1. Наличие на предприятии основной документации, регламентирующей безопасную эксплуатацию опасного производственного объекта		
1.	Не предоставлены в полном объеме документ для получения и не получено свидетельство о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов до 10.08.2006 г.	ФЗ-116 от 21.07.97г. ст.9, п.1, «Правила регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.98г. №1371.	Сдать необходим документы в МТ Ростехнадзора г ЮФО для перерегистраци опасного произво ственного объек (ОПО) в государс венном реестре
	2. Нарушения, выявленные по результатам проверки осуществления производственного контроля, технического надзора, выполнения ответственными лицами своих должностных обязанностей		
2	По результатам проверок производственного контроля по соблюдению требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах не разрабатываются графика устранения, не выявляются опасные факторы, не назначаются ответственные за устранение, не утверждаются сроки устранения выявленных нарушений.	п.1, ст. 9, ст. 11, ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, пункт 4, 7, 5, 12, 13 пост. Прав. РФ от 10.03.1999 г. № 263, РД-04-344-00	Приостановить э плуатацию объек либо проводить п изводственный к троль, согласно т бований нормат ных документов
3	Не включена в отчет по форме ПК по итогам осуществления производственного контроля за прошедший год и план мероприятий по обеспечению промышленной безопасности на следующий год информация об утвержденных сроках ремонта дымовой промышленной трубы по ул. Кирова, 5[6]	п.1, ст. 9, ст. 11, ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, пункт 4, 7, 5, 12, 13 пост. Прав. РФ от 10.03.1999 г. № 263, РД-04-344-00	Приостановить эк плуатацию объек либо предоставля указанную инфо мацию по произво ственному контрол
4	Не организован учёт аварий и инцидентов на опасных производственных объектах (объектах газового хозяйства), не проводиться анализ причин их возникновения, и не осуществляется хранение документации по их учёту. Не представляется в МТУ Ростехнадзора по ЮФО ежеквартальная информация, включая информацию об опасном производственном объекте системы газопотребления.	Основание: ст.9. ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.5.6. РД 03-293-99	Предоставлять указа ную информацию аварийям и инцидента до 25 числа ежекв тально
	3. Нарушения, выявленные по результатам проверки наличия и содержания необходимой документации		
5	Не разработаны мероприятия по предотвращению проникновения на опасный производственный объект посторонних лиц.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ	Разработать мероприятия
6	Не представлен приказа о создании комиссии по расследованию аварийной ситуации (инцидента), происшедшей аварии или несчастного случая, на случай его возникновения на ОПО сист. газопотр.	п.1, ст. 9, п.1, п.2, ст.12 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ	Предоставить приказы
7	Не представлен план-график проведения тренировок с рабочими по ликвидации возможных аварийных ситуаций на опасном производственном объекте системы газопотребления печей перлита, результаты тренировок не фиксируются в специальном журнале.	п.1, ст. 9, ст. 10 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.5.2.1., п.5.2.2. ПБ 12-529-03	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопо требления печей перлита до разработки указанны планов
8	Не определены чёткие (от мест установки отключающих устройств или мест врезок в существующие газораспределительные сети) границы раздела газового хозяйства предприятия с газораспределительными сетями ОАО «Азовмежрайгаз» (нет схемы границ раздела оформленной в установленном порядке, и скреплённой печатями).	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.5.1.5. ПБ 12-529-03	Предоставить (копию) акта-раздела границ

1.	2.	3.	4.	5.
9	Не создана на предприятии служба технического надзора за техническим обслуживанием, безопасной эксплуатацией и своевременным ремонтом дымовой промышленной трубы, при невозможности создания службы не обеспечено заключение договора со специализированной организацией.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, раздел 1, п. 1, п. 4. ПБ 03-445-02	Создать служу на предприятии или заключить договор со специализированной оргвнизацией	До 29.12.06 г.
10	Не разработаны и не выполняется предприятием, в соответствии с требованиями настоящих «Правил безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб», графики периодических осмотров, обследований и наблюдений за вертикальностью стволов и осадкой фундаментов труб.	статья 5 ФЗ от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ, пункт 5а Постановления Правительства РФ от 17.01.2007 г. № 18; статья 9 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; ПБ 03-445-02, раздел 1, п. 5.	Разработать соответствующие графики	До 27.12.06 г.
11	На трубы не ведутся паспорта, содержащие технические характеристики труб, дату ввода труб в эксплуатацию, характеристику дымовых газов, состояния труб по результатам обследования, проведения ремонтов и обо всех конструктивных изменениях.	статья 5 ФЗ от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ, пункт 5а Постановления Правительства РФ от 17.01.2007 г. № 18; статья 9 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; ПБ 03-445-02, раздел 1, п. 6.	Вести соответствующие документы	С получением настоящего предписания
12	Не представлен технический отчёт пусконаладочной организации с указанием параметров срабатывания автоматики безопасности. Нет методик проверки срабатывания устройств защиты, блокировок и сигнализации газопотребляющих котлоагрегатов.	статья 5 ФЗ от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ, пункт 5а Постановления Правительства РФ от 17.01.2007 г. № 18; статья 9 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; п.п.5.7.8. ПБ 12-529-03.	Представить соответствующие документы	До 27.12.06 г.

4. Результаты проверки технического состояния объектов при эксплуатации

1.	2.	3.	4.	5.
13	На предприятии не обеспечен систематический контроль химического состава отводимых газов и их температуры при работе технологических агрегатов (установок).	статья 5 ФЗ от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ, пункт 5а Постановления Правительства РФ от 17.01.2007 г. № 18; статья 9 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; ПБ 03-445-02, раздел 1, п. 10.	Представить соответствующие документы	До 28.12.06 г.
14	Не проведена режимная наладка на технологическом оборудовании и воздухонагревателях (корректировка режимных карт не реже 1 раза в 3 года), не составлены режимные карты, утвержденные в установленном порядке, и не вывешены у газоиспользующего оборудования. Основание:	статья 5 ФЗ от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ, пункт 5а Постановления Правительства РФ от 17.01.2007 г. № 18; статья 9 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; ПБ 12-529-03, ОСТ 153-39.3-051-2003 п.п. 9.2.2., 9.2.3.	Представить соответствующие документы	До 28.12.06 г.
15	Эксплуатируется металлическая дымовая промышленная труба Н=32,4м котельной по адресу: с.Кагальник Азовского района РО ул. Кирова, 5[б], в аварийном и не работоспособном состоянии, имеющая дефекты и повреждения превышающие максимально допустимые: - крен ствола на 391 мм; - утончение стенки ствола 36%.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, письмо экспертной организации ООО «ГУП Контакт» от 21.12.05г. № 547, ПБ 03-445-02	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления котельной, включая сооружения (дымовую промышленную трубу)	С получением настоящего предписания

1.	2.	3.	4.	5.
16	Не выполнен ремонт металлической дымовой промышленной трубы Н=32,4м котельной по адресу: с.Кагальник Азовского района РО ул. Кирова, 5^{6} до 01.04.2006 г., в соответствии с заключением экспертизы промышленной безопасности.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, письмо экспертной организации ООО «ГУП Контакт» от 21.12.05г. № 547, ПБ 03-445-02	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления котельной, включая сооружения (дымовую промышленную трубу)	С получением настоящего предписания
17	По результатам выполнения ремонта металлической дымовой промышленной трубы Н=32,4м котельной по адресу: с. Кагальник Азовского района РО ул. Кирова, 5^{6} не определен срок безопасной эксплуатации дымовой трубы.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, письмо экспертной организации ООО «ГУП Контакт» от 21.12.05г. № 547, ПБ 03-445-02	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления котельной, включая сооружения (дымовую промышленную трубу)	С получением настоящего предписани
18	Не представлены документы о выполнении в полном объеме работ по устранению дефектов выявленных по результатам диагностирования металлической дымовой промышленной трубы Н=32,4м котельной по адресу: с. Кагальник Азовского района РО ул. Кирова, 5^{6}, выполненной ООО ГУП «Контакт» по истечению нормативно-расчётного ресурса работы, в том числе не выполняются в полном объеме компенсирующие мероприятия, необходимые для дальнейшей безопасной эксплуатации дымовой трубы: не ограждена опасная зона, не исключено пребывание людей в данной зоне, не выполнятся требование о постоянном наблюдении за конструкцией трубы.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, письмо экспертной организации ООО «ГУП Контакт» от 21.12.05г. № 547, ПБ 03-445-02	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления котельной, включая сооружения (дымовую промышленную трубу)	С получением настоящего предписани
19	После проведения работ по проведению диагностирования металлической дымовой промышленной трубы Н=32,4м котельной по адресу: с. Кагальник Азовского района РО ул. Кирова, 5^{6}, не оформлены в установленном порядке решения о возможности дальнейшей эксплуатации в пределах продлённых сроков установленных экспертными заключениями.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, ПБ 03-445-02РД 03-484-02 п. 30.	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления котельной, включая сооружения (дымовую промышленную трубу)	С получени настоящ предписа
20	Не представлены документы о выполнении в полном объеме работ по устранению дефектов выявленных по результатам диагностирования дымовой промышленной трубы котельной по ул. Мира, 82, выполненных по истечению нормативно-расчётного ресурса работы.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.2.1.115. ПБ 03-445-02	Предоставить документы подтверждающие выполнение данных работ	До 25.12.0
21	Не представлены данные о периодической метрологической поверке манометров газового оборудования - не реже 1 раза в 12 мес. На циферблате или корпусе показывающих манометров должно быть обозначено значение шкалы, соответствующее максимальному рабочему давлению. Класс точности манометров должен быть не ниже 1,5.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.2.5.17, п.5.7.5., п.5.7.7. ПБ 12-529-03	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления промышленной печи перлита, либо предоставить указанные данные	С получени настоящ предписа
22	Не представлены данные о проведении текущего ремонта запорной арматуры установленной на наружных и внутренних газопроводах	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.5.3.4. ПБ 12-529-03	Приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления промышленной печи перлита, либо предоставить указанные данные	С получен настоя предпис

1.	2.	3.	4.	5
23	Имеются участки наружного газопровода проложенного по территории требующих окраски.	п.1, ст. 9 ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ, п.5.4.1. ПБ 12-529-03	Выполнить окраску	Д 25.12.
5. Результаты проверки порядка обучения и аттестации в организации инженерно-технических работни и персонала				
24	Не разработан план ежегодных мероприятий (на 2007 год) по обеспечению промышленной безопасности и аттестации рабочих мест ОПО.	РД-04-344-00.	Предоставить указанные данные	Дс 25.12.(

ВЫВОДЫ:

1) Руководством предприятия не обеспеченно выполнение Федерального Закона «О промы ленной безопасности опасных производственных объектов».

2) Руководством предприятия не обеспечен должный контроль над выполнением ответственным лицами своих обязанностей.

Производственный контроль осуществляется не удовлетворительно

ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ:

Проведено совещание у Директора с ответственными лицами и главным инженером, на кото ром разъяснены требования Федерального Закона о промышленной безопасности и настоящего пред писания. Предложено разработать и утвердить План мероприятий по выполнению настоящего Пред писания с указанием сроков и ответственных за выполнение. Директор предупрежден о возможной приостановке действия лицензии в случае несвоевременного выполнения настоящего Предписания.

Руководство предприятия уведомлено о недопустимости невыполнения предписаний органов Рос технадзора.

Предлагаемые МЕРЫ:

1. Руководителю с получением настоящего предписания приостановить эксплуатацию опасного производственного объекта системы газопотребления котельной по адресу: с. Кагальник Азовского района РО ул. Кирова, 5^6 (включая сооружения металлическую дымовую промышленную трубу Н=32,4м), до устранения выявленных нарушений.

2. С получением предписания руководителю предприятия организовать эффективный производственный контроль, за безопасной эксплуатацией опасного производственного объекта.

3. Ответственному лицу за производственный контроль проверять выполнение должностных и производственных инструкций специалистами, занятыми эксплуатацией опасного производственного объекта (не реже одного раза в месяц с момента выдачи предписания), при обнаружении недостатков и нарушений объемы проверок удваивать.

3. При осуществлении проверок производственного контроля проверять выполнение должностных и производственных инструкций специалистами, занятыми эксплуатацией опасного производственного объекта (не реже одного раза в месяц с момента выдачи предписания), при обнаружении недостатков и нарушений объемы проверок удваивать.

4. Письменные ответы о выполнении выданного предписания предоставить МТУ Ростехнадзора по ЮФО до 27 декабря 2006 г.

5. Руководитель предупрежден о возможной приостановке действия лицензии в случае несвоевременного выполнения настоящего Предписания.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1) Руководству предприятия с ответственными лицами проанализировать причины, которые привели к нарушениям, изложенным в предписании, и принять меры по их устранению.

2) Предложено разработать и утвердить План мероприятий по выполнению настоящего Предписания с указанием сроков и ответственных за выполнение.

3) Для своевременного получения информации о вновь вводимых нормативных документах предложено организовать подписку на журнал «Безопасность труда в промышленности»

4) По каждому факту возникновения аварии или инцидента при эксплуатации взрывоопасного производственного объекта руководитель или лицо ответственное за осуществление производственного контроля на предприятии незамедлительно сообщает об аварии или инциденте и направляет оперативную информацию установленной формы согласно «Положения о расследовании инцидентов» в Управление:

1) ответственному дежурному (в выходные и праздничные дни) г. Ростов на Дону , тел. 290-88-78; факс 238-52-41;
2) зам. руководителя МТУ Ростехнадзора по ЮФО Еремин Игорь Иванович -227-95-06

3) в отдел по надзору в газовой и металлургической промышленности Управления, тел. 251-76-92; 251-75-45

С актом-предписанием ознакомлен и один экземпляр для исполнения получил:

_____

подпись, фамилия, инициалы руководителя предприятия, дата

Особое мнение руководителя предприятия, индивидуального предпринимателя:

_____

_____

_____

От ознакомления с результатами и подписи данного акта-предписания отказался:

_____

МТУ РОСТЕХНАДЗОРА по Ю...
Государственный инспектор
Отдела по надзору в газовой и
металлургической промышленности
Козык П.Г.

Член комиссии:

Государственный инспектор _____ Козык П.Г. «28» ноября 2006 г.

(должностное лицо) подпись, фамилия, инициалы, дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Повторное, взамен свидетельства №496901 серия 61-АЖ от 22.09.2011 г.

Дата выдачи: 18.07.2014 г.

Документы-основания:
Областной Закон Ростовской области "О внесении изменения в Областной закон "О местном самоуправлении в Ростовской области" №564-ЗС от 03.11.2006 г.
Акт о приеме-передаче здания (сооружения) №1 от 01.12.2006 г.
П.3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "Кагальницкое сельское поселение"

Вид права: собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Котельная №1.
Площадь: 1300 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Азовский район, с. Кагальник, ул. Кирова, 5/1

Кадастровый (или условный) номер:
61:01:0060101:8695

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/260/2011-128

Регистратор: / Белова О. А. /

61-АИ 538251

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 05.07.2010 г.

Документы-основания:
Областной Закон Ростовской области "О внесении изменения в областной закон "О местном самоуправлении в Ростовской области" №564-ЗС от 03.11.2006 г.
Акт о приеме-передаче здания (сооружения) №1 от 01.12.2006 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "Кагальницкое сельское поселение"

Вид права: собственность

Объект права:
Котельная №1. Площадь: общая 325 кв.м. Инвентарный номер: 24891. Литер: Г. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Азовский район, с. Кагальник, ул. Кирова, 5/1

Кадастровый (или условный) номер:
61:01:0060101:0:622

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/155/2010-24

Регистратор: / Куц А. С. /

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

61-АЕ 743835

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 05.07.2010 г.

Документы-основания:
Областной Закон Ростовской области "О внесении изменения в областной закон "О местном самоуправлении в Ростовской области" №564-ЗС от 03.11.2006 г.
Акт о приеме-передаче здания (сооружения) №2 от 01.12.2006 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "Кагальницкое сельское поселение"

Вид права: собственность

Объект права:
Котельная №2. Площадь: общая 148.7 кв.м. Инвентарный номер: 24890. Литер: Г.
Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Азовский район, с. Кагальник, ул. Мира, 82А

Кадастровый (или условный) номер:
61:01:0060101:0:621

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/135/2010-23

Регистратор: / Куц А. С. /

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

61-АЕ 743833

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 16.03.2011 г.

Документы-основания:
Областной Закон Ростовской области "О внесении изменения в областной закон "О местном самоуправлении в Ростовской области" №564-ЗС от 03.11.2006 г.
Областной Закон Ростовской области "О внесении изменений в Областные законы "О местном самоуправлении в Ростовской области" и "О внесении изменения в Областной закон "О местном самоуправлении в Ростовской области" №555-ЗС от 28.12.2010 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "Кагальницкое сельское поселение"

Вид права: собственность

Объект права:
Тепловые сети, протяженность 8396 м. Инвентарный номер: 25711. Литер: Л,Л1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Азовский район, с. Кагальник, ул. Крупской, Пролетарская

Кадастровый (или условный) номер:
61:01:0060101:0:734

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.03.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/034/2011-132

Регистратор: / Диков К. А. /

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

61-АЖ 202903

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
"Генеральный альянс проектных организаций"
(СРО НП «ГАПО»);
Регистрационный № СРО-П-181-25022013;
Юр. адрес: 115172, г. Москва, ул. Котельническая набережная, дом № 25, строение 1; www.sro-gapo.ru

г. Москва «20» февраля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1069.01-2016-6163144458-П-181

Выдано члену саморегулируемой организации:
Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»

ИНН 6163144458 ОГРН 1156196076772 Адрес 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 57

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Генеральный альянс проектных организаций", **Протокол № 165 от «18» февраля 2016 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 20 » февраля 2016 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Президент
СРО НП «ГАПО» **М.П.** **В.А. Кривых**

Серия РА № 0001111

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «20» февраля 2016 г.
№ 1069.01-2016-6163144458-П-181

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов

Серия РВ № 0001924 *

	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

Президент
СРО НП «ГАПО» М.П. В.А. Кривых

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Генеральный альянс проектных организаций» МОСКВА ОГРН 1127799016618

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РВ № 0001925 *

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012551

Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

РАЗРЕШЕНИЕ

На применение знака соответствия системы добровольной сертификации «СтройРегистрОрг»

№ СМК.РПС.Р.001255.13.Р

Выдано
Обществу с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»

ИНН 6163144458
344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 57

На основании сертификата № СМК.РПС.Р.001255.13

Допускается использовать знак соответствия в технической, сопроводительной, финансовой документации, рекламных продуктах, брошюрах, плакатах.

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации _____ /Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия

М.П.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012552

Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СМК.РПС.Р.001255.13
Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»
ИНН 6163144458
344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 57

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

При осуществлении работ согласно приложению №1
к настоящему сертификату

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ИСО 9001-2015(ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации "СтройРегистрОрг" и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата регистрации 20/09/2016г. Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации _____ /Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012553

Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА

№ СДС.РПС.Р.001255.13.1.Э

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Дрепин Вячеслав Владимирович

Соответствует требованиям системы и сертифицирован в качестве эксперта аудитора внутренних проверок системы менеджмента качества.
Сертификат выдан на основании решения Экспертной комиссии и зарегистрирован в Реестре экспертов системы. Протокол № 01-СМК от «20» сентября 2016 г.

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации _____ /Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия

М.П.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012554

СРО СТРОЙРЕГИСТРОРГ

Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА

№ СДС.РПС.Р.001255.13.2.Э

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Хаустов Виталий Алексеевич

Соответствует требованиям системы и сертифицирован в качестве эксперта аудитора внутренних проверок системы менеджмента качества.
Сертификат выдан на основании решения Экспертной комиссии и зарегистрирован в Реестре экспертов системы. Протокол № 01-СМК от «20» сентября 2016 г.

Дата регистрации 20/09/2016г. Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации _____ /Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия

М.П.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012555

Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К сертификату соответствия № СМК.РПС.Р.001255.13

Применительно к видам работ:Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, Работы по подготовке архитектурных решений, Работы по подготовке конструктивных решений, Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий, Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий, Работы по подготовке технологических решений, Работы по разработке специальных разделов проектной документации, Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации, Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды, Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды, Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации, Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации _____/Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия

М.П.