«**Администрация Кагальницкого сельского поселения Азовского района сообщает»:**

О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1**

**Дата, время, место проведения аукциона: 06 декабря 2018 года в 16.30 в здании администрации Кагальницкого сельского поселения Азовского района, каб.№9 (346770, Азовский район, с. Кагальник, ул. Ленина, д.56 а)**

**Заявки принимаются**: с 07 ноября 2018 года 10.00 до 06 декабря 2018 года 16.00

Место, дата, время определения участников торгов (аукциона): 06 декабря 2018 года в 16.00 в каб. №9 здания администрации Кагальницкого сельского поселения Азовского района (Азовский район, с. Кагальник, ул. Ленина, д.56 а).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием — объекты сельскохозяйственного использования, и объекты хранения индивидуального транспорта, площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер: 61:01:0600004:756, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, Кагальницкое сельское поселение, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600004:628 (далее – Участок).

Срок аренды – 10 лет.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена

Обременений, ограничений, зарегистрированных прав на земельный участок не имеется.

Информация о данных технических условиях отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 56 000 руб. (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе (100%) – 56 000 руб. (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1680,00 руб. (одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек);**

**Условия и сроки заключения договора аренды**:

Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему администрацией Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области подписанного проекта договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в администрацию Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством, указанные лица утрачивают внесенные задатки, а администрация Кагальницкого сельского поселения Азовского района Ростовской области направит соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона - администрация Кагальницкого сельского поселения Азовского района 346770, Ростовской области, Азовский район, с. Кагальник, ул. Ленина, д.56 а, тф - 39043, адрес электронной почты: sp01006y@yandex.ru (далее – Администрация)

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ, на основании постановления Администрации №153 от 02.11.2018г. «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка».

**Задаток по лоту №1 вносится на следующие реквизиты**:

Наименование получателя: УФК по РО - Администрация Кагальницкого сельского поселения л/с 05583146350, ИНН 6101035794, КПП 610101001; БИК 046015001, р/сч 40302810160153000642 в отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону. Назначение платежа: «Перечисление задатка на участие в аукционе на приобретения права заключения договора аренды земельного участка», и должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В назначении платежа указывается: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600004:756.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с п. 24 ст. 39.11 и с п.п. 7, 11, 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (за исключением победителя аукциона либо единственного участника):

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем три рабочих дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не ставшим победителями - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Для участия в аукционе Заявитель предоставляет документы:

- заявка по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию паспорта (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежный документ, с отметкой банка о перечислении указанного задатка;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий по участию в аукционе от имени заявителя;

Заявка и документы, указанные в перечне, предоставляется в прошитом с описью, пронумерованном, скрепленном подписью виде в администрацию Кагальницкого сельского поселения с 10:00 до 16:00 (346770, Ростовской области, Азовский район, с. Кагальник, ул. Ленина, д.56 а) лично или по доверенности.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона или только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Итоги аукциона подводит Организатор аукциона непосредственно после проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20-го последнего месяца текущего квартала.

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года.

С порядком проведения аукциона, условиями договора аренды и другими документами можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru, а также в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Форма заявки.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА-

*в Администрацию Кагальницкого сельского поселения*

*Азовского района*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ**

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку), адрес регистрации*

именуемый далее — Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа)*

ознакомившись с информационным извещением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе по приобретению права на заключение договора купли-продажи / аренды

(нужное подчеркнуть)

земельного участка из категории земель *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Лот аукциона № \_\_\_\_\_**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фонд перераспределения земель; ГЗЗ; земли сельского поселения)*

с разрешенным использованием земельного участка *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**обязуюсь:**

1, Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, опубликованном в газете «Наше Время» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № *\_\_\_\_\_.,* а также порядок проведения аукциона, установленный Решением собрания депутатов Кагальницкого сельского поселения №100 от 08.06.2015г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков на территории Кагальницкого сельского поселения».

1. Принять участие в заседании комиссии по определению участников аукциона, в день, назначенный организатором аукциона и указанный в информационном сообщении об его проведении, опубликованном в газете «Наше Время» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_
2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи / аренды земельного участка не позднее 5-ти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость за земельный участок, установленную по результатам аукциона в сроки и на условиях определённых договором купли-продажи / аренды.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона *(*в Администрации Кагальницкого сельского поселения), другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_листах в соответствии с описью.

К заявке также прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов

(в 2-х экземплярах).

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Заявителя и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Заявителя и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Кагальницкого сельского поселения на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Ростовской области, обеспечения необходимых условий для участия в аукционе и последующего оформления земельного участка. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

М.П. «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

Приложение

к заявке № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ОПИСЬ**

**предоставленных документов**

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи такого земельного участка чек№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г*.*

1. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица Претендента.
2. Копия паспорта Претендента.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об участии в аукционе по приобретению права на заключение договора купли-продажи на земельный участок.

По описи сдал:

От Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, Ф.И.О. лица, подающего заявку)*

По описи принял:

От Администрации Кагальницкого сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)*

Проект договора аренды

земельного участка

**Администрация Кагальницкого сельского поселения Азовского района,** в лице Главы администрации Камо Артаваздовича Малерян***,*** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь - \_\_\_\_\_\_\_кв.м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, на основании постановления администрации Кагальницкого сельского поселения Азовского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Протокола №\_\_\_ о результатах аукциона по лоту №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Договор вступает в силу с даты, подписания его Сторонами настоящего договора.
  2. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Азовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в установленный действующим законодательством РФ срок.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год и возврату не подлежит.

3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором поквартально до 20 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал - до 25 ноября путем перечисления на счет № 40101810400000010002 в УФК по Ростовской области (минимущество области), Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области, БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001, Код ОКТМО 60601430, код КБК 815 1 11 05013 10 0000 120; назначение платежа: «Арендная плата за земельный участок Кагальницкого сельского поселения».

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания постановления администрации Кагальницкого сельского поселения Азовского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление в администрацию Кагальницкого сельского поселения Азовского района копии платежного документа в течение 3-х дней после произведения оплаты. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя размер годовой арендной платы за использование неразграниченных земельных участков изменяется путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. В связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель.

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору, а если эти сведения опубликованы в средствах массовой информации, то такие соглашения не требуются.

Размер арендной платы на год за использование неразграниченных земельных участков, впервые предоставляемых в установленном порядке для строительства и целей, не связанных со строительством, определенный по рыночной стоимости права аренды, подлежит изменению в пределах срока договора аренды неразграниченного земельного участка исходя из рыночной стоимости права аренды такого земельного участка, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не чаще чем один раз в год и не реже одного раза в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка. При этом индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды неразграниченного земельного участка, не проводится.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 3-х дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Азовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области .

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в соответствии с Решением собрания депутатов Кагальницкого сельского поселения № 121 от 17 апреля 2012 г. «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Кагальницкого сельского поселения».

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,08 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Азовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Азовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель****:*  Администрация Кагальницкого сельского поселения  346770, Ростовская область Азовский район  с. Кагальник, ул. Ленина, 56 «а»  каб.9 тел. 8(86342)39042,39041 | ***Арендатор****:* |

***10. Подписи Сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель:***  Администрация Кагальницкого сельского поселения  346770, Ростовская область Азовский район  с. Кагальник, ул. Ленина, 56 «а»  ИНН 6101035794,КПП610101001  ОГРН1056101023769  тел. 8(86342)39042,39041  **Глава администрации Кагальницкого**  **сельского поселения К.А. Малерян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложения к Договору:

№1 Кадастровый паспорт участка.

№2 Расчет арендной платы.

№3 Акт приема-передачи участка

Приложение № 2

к договору аренды земли № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД**

**с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*Наименование АРЕНДАТОРА*

**Разрешенное использование земельного участка:**

**Местоположение**:

**Кадастровый номер земельного участка**:

**Площадь участка**:

Годовой размер арендной платы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей применен на основании Отчета № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., Протокола №\_\_\_ о результатах аукциона по лоту №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Расчет арендной платы:**

Расчет 3-го квартала:

В 3-м квартале 92 дня.

**Итого, подлежит оплате в 2018 году**:

**1 квартал – руб.**

**2 квартал – руб.**

**3 квартал – руб.**

**4 квартал - руб.**

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к Договору аренды

земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Акт приема-передачи**

**земельного участка по адресу**:

Кадастровый номер:

## Наименование Площадь

Земельный участок - кв.м.

Категория земель –

**Передал арендодатель:**

Администрация Кагальницкого

сельского поселения

Азовского района

и.о. Главы Кагальницкого

сельского поселения К.А. Малерян

(подпись) м.п.

|  |
| --- |
| Принял Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.