



**БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

**ОПЫТ КРЕДИТОВАНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД  
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»**

## О БАНКЕ

---

**Банк «Центр-инвест»** - крупнейший региональный банк Юга России.  
Банк «Центр-инвест» работает с МСБ с **1997** года.



**Лучший банк**  
Центральной и Восточной Европы по корпоративной ответственности

**Б** Бробанк.ру

**TOP 5** по объему кредитов индивидуальным предпринимателям



**4 место** по кредитам ИП в России



# О БАНКЕ

Филиальная  
сеть



**121**

Клиентская  
база



**1.5**  
миллиона

Персонал



**1572**

Кредитные рейтинги



Moody's - **Ba3** (stable)  
**ACRA - A(ru)**  
(прогноз стабильный)

ESG-рэнкинг



vigeo eiris  
**17/76** (Европа)



2010, 2012, 2013, 2016, 2018  
Награда за качество платежей



Лучший банк Центральной  
и Восточной Европы  
по корпоративной  
ответственности

**Forbes**

2019  
51 «Рейтинг надежности»



Global Alliance for  
Banking on Values

2019  
Член GABV



2013  
Устойчивый банк Восточной Европы FT/IFC



«Лучший региональный банк России»

**Коммерсантъ**

2019  
15 «Самые прибыльные банки России»

IT- партнеры



# КРЕДИТОВАНИЕ КАПРЕМОНТОВ МКД

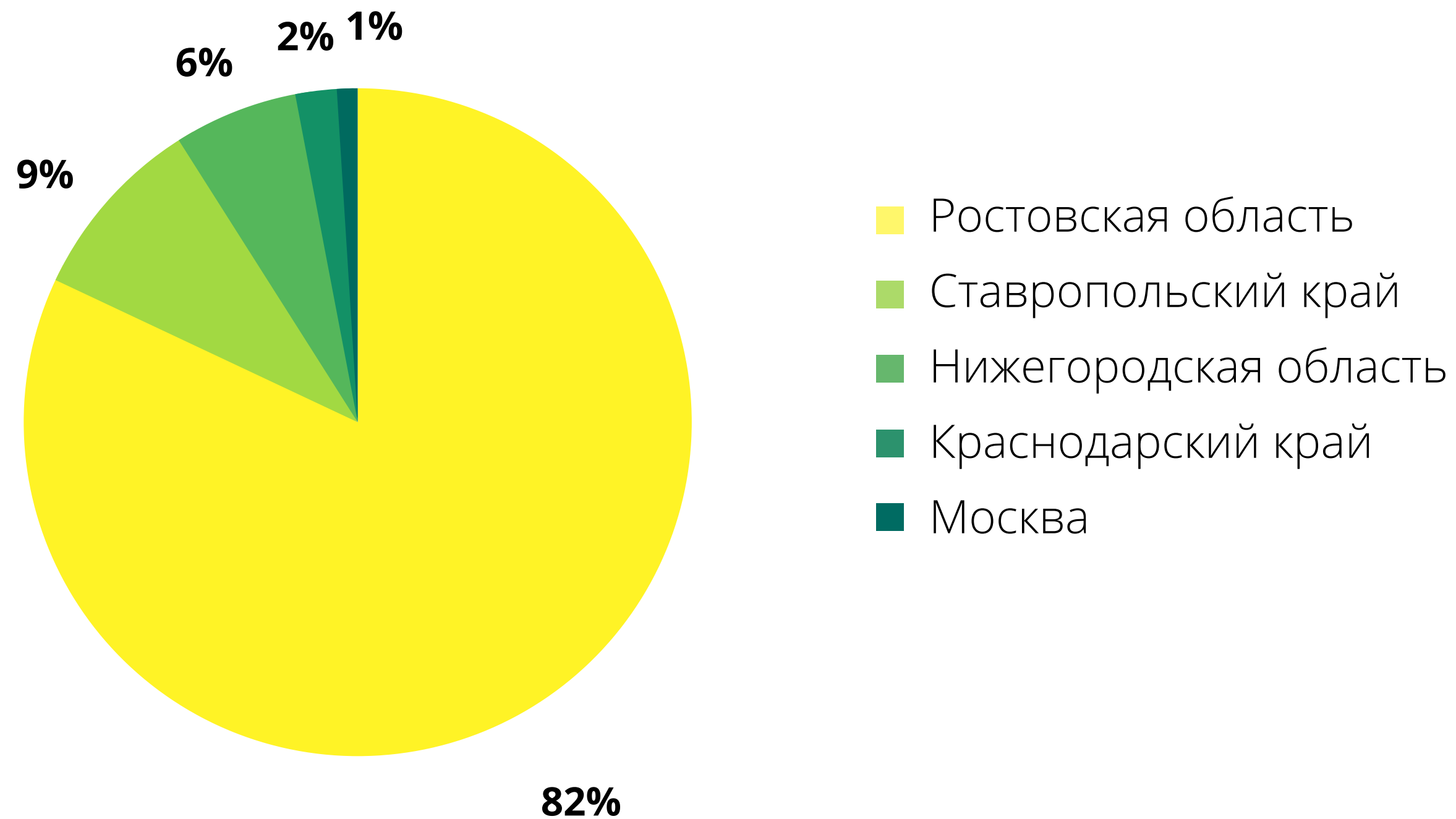
---

**2009 год** - банк «Центр-инвест» разработал программу кредитования капитального ремонта МКД, до сих пор не имеющей аналогов в России.

**2017 год** - Ростовская область выбрана пилотным регионом финансовой поддержки по возмещению уплаченных процентов по кредитам на капитальный ремонт.

**2020 год** - за счет кредитов Банка «Центр-инвест» отремонтировано 192 дома на сумму 365 млн руб., более 50 домов получили компенсацию уплаченных процентов.

# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ



# **КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА «КРЕДИТОВАНИЕ ТСЖ И УК»**

---

## **Цели кредита:**

- ✓ ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- ✓ ремонт или замена лифтового оборудования, при необходимости ремонт лифтовых шахт
- ✓ ремонт крыш
- ✓ ремонт подвальных помещений МКД
- ✓ утепление и ремонт фасадов
- ✓ установка общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления
- ✓ ремонт фундаментов МКД





## **КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА** **«КРЕДИТОВАНИЕ ТСЖ И УК»**

---

**Срок** - до 5 лет

**Получатель кредита** - ТСЖ /ЖК/ЖСК/УК

- ✓ возврат кредита равномерными платежами
- ✓ уставом ТСЖ должно быть предусмотрено право пользоваться банковскими кредитами
- ✓ наличие одобрения собственников МКД/членов ТСЖ

**9%**  
**ГОДОВЫХ**

# УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

---



МКД не является аварийным и подлежащим сносу и реконструкции



финансирование капитального ремонта МКД за счет средств, сформированных на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ/ЖК/ЖСК/УК



# РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО КРЕДИТУ

Вид	Ставка
ставка по кредиту на капремонт в банке «Центр-инвест»	<b>9</b>
субсидии Фонда содействия реформированию ЖКХ – возмещение уплаченных процентов на специальный счет получателя кредита субсидия с 2021г. рассчитывается как ключевая ставка ЦБ на день заключения кредитного договора +3 %	<b>7,25%*</b>
окончательная ставка (расходы по обслуживанию кредита)	<b>1,75%</b>

\*пример размера субсидии по состоянию на 18.02.2021г. , ключевая ставка ЦБ - 4,25%

# РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО КРЕДИТУ

**9,92 РУБЛЕЙ\* С 1 М<sup>2</sup>, ЭТО**

Площадь МКД	<b>10 000 м<sup>2</sup></b>	<b>5 000 м<sup>2</sup></b>	<b>3 000 м<sup>2</sup></b>
Возможная сумма кредита	<b>4 700 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>1 400 000</b>



**@centrinvest**

